

Udvalgsberetning for Infrastruktur og erhverv 2025

Af udvalget Infrastruktur og erhverv

Udvalget arbejder med eksisterende og kommende infrastruktur- og erhvervsprojekter, når bl.a. Aarhus Kommune henvender sig i forhold til lokalplanlægning. Det kan også være henvendelser om motorvejen eller energiprojekter.

Udvalget har som mange gange før haft fokus på støjproblematikken fra motorvejen og Stillingvej. Vi gør som altid opmærksom på disse emner, når vi er i dialog med kommunen eller andre aktører, som kan have indflydelse på emnerne.

To nye erhvervslokalplaner på vej

Vi har i udvalget indsendt vores indledende bemærkninger til opstart af to nye erhvervslokalplaner i Harlev.

Den ene lokalplan planlægges mellem Lilleringvej og Silkeborgvej ved området nord for Rødlundvej. Arealerne er i dag marker og vej. Planen er, at der kan etableres virksomheder, som ligger i miljøklasse 1-3. Det vil sige lav miljøbelastning, hvor der kan ligge boliger omkring uden at de bliver generet af erhvervet. Ligeledes kan der etableres offentlige funktioner, som uddannelsesinstitutioner og sociale institutioner. Der må ikke etableres boliger. Vi kommer til at høre nærmere om de konkrete forhold, når kommunen udarbejder forslag til lokalplanen.

Den anden er planlagt ved den gamle planteskole/plantecenter ved Framlev Korsvej. Det drejer sig om erhvervsbebyggelse til en virksomhed, som ligger i miljøklasse 1-3. Det vil sige lav miljøbelastning, hvor der kan ligge boliger omkring uden at de bliver generet. Vi afventer forslag til lokalplan.

Varmepumper

Kredsløb har planlagt at etablere varmepumper i Harlev til fremtidens grønne energi. Derfor er der blevet afholdt borgermøde i Harlev i starten af 2026.

Kredsløb har efterfølgende kontaktet Fællesrådet, da de gerne vil inddrage lokalområdet endnu mere i processen. Kredsløb har fortalt, at varmepumperne skal ligge i området mellem motorvejen

og Silkeborgvej og at de kan rummes inden for den nuværende lokalplanlægning. Der skal derfor ikke laves ny lokalplan.

Kredsløb har et stort ønske om at være åbne om projektet og de er, indtil videre, samarbejdsvillige i forhold til at undersøge eventuelle støjgener fra varmepumperne, som er noget af det, som borgerne i Harlev har sat fokus på. Ikke mindst er der en bekymring om den akkumulerede støj, da vi i Harlev i forvejen har meget støj fra bl.a. motorvejen.