

## Udvalgsberetning for Byudvikling, natur og miljø 2025

Af udvalget Byudvikling, natur og miljø

Udvalget arbejder med eksisterende og kommende projekter, som omhandler byudvikling, natur og miljø. Det er bl.a. nye planer om byvækst eller ønsker om nye rekreative stier.

### Helhedsplanen

Udvalget har haft fokus på helhedsplanlægningen øst for Stillingvej og at der snart kommer en endelig helhedsplan for området.

### Byudvikling øst for Stillingvej

Aarhus Kommune har opstartet første lokalplanlægning øst for Stillingvej. Vi har i den forbindelse gjort opmærksom på, at vi ønsker, at kommunen tager højde for følgende, når området skal udbygges:

#### Fællesskabstanke:

- Minimumsangivelse for antal fælleshuse, fælles haver og fælles grønne arealer til fællesskabende byliv.
- Planlægning for en blandet og mangfoldig by med forskellige boligtyper side om side og forskellige boligstørrelser og alternative boformer.
- Der skal samtidig stilles krav til, at der i boligerne anvendes bæredygtige materialer af høj kvalitet, så også ressourcestærke borgere med lyst på fællesskab og mangfoldighed trækkes til området

#### Helhedsorienteret planlægning i forhold til trafik og støj:

- Fælles afværgetiltag for støj for hele området øst for Stillingvej.
- Opgradering af adgangsvejene til området således at farten nedsættes og der etableres midterrabatter. Veje og gader, både indenfor og udenfor planområdet, bør gøres grønne med f.eks. tilplantning med træer eller andet vegetation.

#### Grønne områder og rekreative stiforbindelser:

- Der bør indtænkes rekreative stiforbindelser til og fra området, herunder til offentlig transport, skole og fritidsaktiviteter og fremtidigt trinbræt mellem Aarhus og Silkeborg

- Områder med eksisterende beplantning bør indtænkes i planlægningen, så de bevares – dette gælder f.eks. områder med større træer og læhegn.

#### Ildræts- og fritidsfaciliteter:

- Der bør indtænkes områder og anlæg til fritidsaktiviteter – både organiseret og uorganiseret.

#### Nuværende Harlev og omegn skal indtænkes i planlægning:

- Der bør være fokus på, at vedligeholde og udvikle nuværende områder og aktivitetsmuligheder og fokus på, at udviklingen i det nuværende Harlev ikke nedprioriteres.

#### Udstykning og bebyggelse af grønne områder i Harlev By

Vi har i Fællesrådet haft en bekymring om, hvad der skulle ske af planlægning på de grønne arealer, som der findes flere af i byen. Vi har f.eks. været bekymret for, at kommunen kunne finde på at udstykke til boliger, hvor der, som udgangspunkt, er planlagt til daginstitution eller lignende formål. Det drejer sig om det grønne areal ved Kettingparkvej 21-69, arealet syd for plejecentret og arealet på modsatte side af Ketting Parkvej samt grunden på Sydbakken, som ligger for enden ind mod Børnehaven Næshøj.

Vi har haft en god dialog med kommunen, som har taget vores henvendelse seriøst. Der er planer om boliger på tre af arealerne inden for kort tid, mens arealet syd for plejecentret indtil videre forbliver grønt. Vi har opfordret kommunen til at aktivere arealet syd for plejecentret ved f.eks. at slå stier gennem bevoksningen.