

Plan  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

Sendt til Pia Kjær: [piank@aarhus.dk](mailto:piank@aarhus.dk)

## Vedr. forundersøgelse for X287 - Boliger i Harlev Øst

På baggrund af henvendelse fra Plan i Aarhus Kommune sender Harlev Fællesråds hermed ønsker til planlægning af område X287 øst for Stillingvej. Overordnet arbejder Harlev Fællesråd for at fremme en bæredygtig og helhedsorienteret udvikling af lokalområdet samt den kommende byudvikling, hvilket ønskerne bærer præg af. Harlev Fællesråd arbejder også for mere fællesskab, hvilket vi mener bør indgå i den videre planlægning.

Det er Harlev Fællesråds ønske, at nedenstående emner indtænkes tidligt i planlægningen for området og den kommende byudvikling øst for Stillingvej. Ønskerne er ikke listet i prioriteret rækkefølge og nogle af ønskerne kan også være en del af de kommende etaper. Det er dog vigtigt for Harlev Fællesråd at udviklingen sker bæredygtigt og helhedsorienteret. Det vil sige at institutioner, idrætsanlæg, infrastruktur, stisystemer, grønne områder m.m. planlægges løbende og at nuværende Harlev By og omegn tænkes ind i den fremtidige planlægning.

### Fællesskabstanke

For at sikre fokus på fællesskabstanken bør planen indeholde en minimumsangivelse for antal fælleshuse, fælles haver og fælles grønne arealer til fællesskabende byliv.

For også at understøtte en videreudvikling af fællesskabet ønsker Harlev Fællesråd, at der planlægges for en blandet og mangfoldig by med forskellige boligtyper side om side og forskellige boligstørrelser og alternative boformer. Der skal samtidig stilles krav til, at der i boligerne anvendes bæredygtige materialer af høj kvalitet, så også ressourcestærke borgere med lyst på fællesskab og mangfoldighed trækkes til området. Derudover bør disponeringen af området undgå uhensigtsmæssigt høje bygninger, der kan blokere udsigten og forstyrre områdets visuelle sammenhænge med det resterende Harlev.

### Helhedsorienteret planlægning i forhold til trafik og støj

For at sikre en helhedsorienteret planlægning for fælles afværgetiltag for støj for hele Harlev Øst, ønsker Fællesrådet ikke en løbende stillingtagen fra potentielt forskellige bygherrer til støjforanstaltninger. En løbende stillingtagen til støjudfordringerne giver ikke den ønskede kvalitet og helhed i løsningerne. Harlev Fællesråd ønsker en helhedsplan for støj for hele

# HARLEV FÆLLESRÅD

perspektivområdet ved Harlev Øst. I denne bør overskudsjord indtænkes i forhold til støjhåndtering - ikke kun funktionelt, men også æstetisk. Arealerne, der anvendes til støjdemning, skal designes og integreres på en måde, der styrker områdets visuelle kvaliteter. Og med henblik på at undgå yderligere trafik og støj langs Stillingvej, til gene for både nuværende og fremtidige beboere i Harlev, bør fordelingsvejen til området udelukkende servicere boligområdet og ikke andre områder som kunne generere yderligere trafik.

Konkret bør planen også sikre en opgradering af adgangsvejene til området således at farten nedsættes, og der etableres midterrabatter. Veje og gader, både indenfor og udenfor planområdet, bør begrønnes med træer. Fællesrådet ønsker, at der konkret opstilles et mål om at etablere det mest grønne boligområde i Aarhus til dags dato.

## **Grønne områder og rekreative stiforbindelser**

Der bør indtænkes rekreative stiforbindelser til og fra området, herunder til offentlig transport, skole og fritidsaktiviteter og fremtidigt trinbræt mellem Aarhus og Silkeborg. For eksempel skal den rekreative sti via Edelhoffvej til Gl. Harlev fremgå af planen.

Områder med eksisterende beplantning bør indtænkes i planlægningen, så de bevares - dette gælder f.eks. områder med større træer og læhegn.

## **Idræts- og fritidsfaciliteter**

Der bør indtænkes områder og anlæg til fritidsaktiviteter og områder, hvor det også er muligt at dyrke utraditionelle fritidsaktiviteter, som f.eks. skateboard, parkour, klatring mv. Disse kan f.eks. integreres i grønne områder, hvor også gode stisystemer kan give gående og løbere mulighed for at motionere, så den generelle sundhed hos lokalbefolkningen øges.

## **Nuværende Harlev og omegn skal tænkes ind i planlægning**

Harlev Fællesråd gør opmærksom på, at den overordnede udvikling af området øst for Harlev også skal komme det nuværende Harlev til gode. Der bør derfor være fokus på, at vedligeholde og udvikle nuværende områder og aktivitetsmuligheder og fokus på, at udviklingen i det nuværende Harlev ikke nedprioriteres.

På vegne af Harlev Fællesråd

Med venlig hilsen

Søren Danielsen, Formand for Harlev Fællesråd