

Paraplyen

FÆLLESBLADET FOR HARLEV OG OMEGN * NR 26 * 2004

Stor tank ved halmværket ?



Orientering fra
Fællesrådet



Stor tank ved
halmværket
hvorfor nu det?

Indlæg om
Kettinggård-
udstyknigen



Harlev - Framlev
Grundejerforening

Harlev
Blikkenslagerforretning
flytter ind på Næshøj Kro



Hundskov i
Harlev



HARLEV FÆLLESRÅD S MEDLEMMER:

- ◆ Skolebestyrelsen v/Næshøjskolen
- ◆ Vuggestuen Grønhøjvej
- ◆ Harlev Bibliotek
- ◆ Legestuen "Næssie"
- ◆ Fritidshjemmet Himmelblå
- ◆ Den Integreerede Institution Regnbuen
- ◆ Framlev Menighedsråd
- ◆ Harlev Menighedsråd
- ◆ Harlev - Framlev Grundejerforening
- ◆ Venstre Vælgerforening
- ◆ Grundejerforeningen Harlev Vest
- ◆ Tåstrup Borgerforening
- ◆ Lokalcenter Næshøj Brugerrådet
- ◆ Grundejerforeningen Araliavej
- ◆ Lillering Forsamlingshus
- ◆ Andelsboligforeningen Næshøj
- ◆ Andelsboligforeningen Bøgeparken
- ◆ Konservativ Vælgerforening
- ◆ Harlev Idræts Klub
- ◆ Salon Saksen
- ◆ Harlev Frimærke Klub
- ◆ Socialdemokratiet
- ◆ Harlev Jagtforening
- ◆ Ungdomsskolen Næshøj
- ◆ Dagplejen Harlev
- ◆ Plantehaven & Edo Koi
- ◆ Rødlundparken
- ◆ Børnehaven Næshøj
- ◆ Framlev Forsamlingshus
- ◆ Niwi Trykcenter
- ◆ NORDEA
- ◆ Super Best
- ◆ Sok Company
- ◆ KFUM Spejderne
- ◆ Den Integreerede Institution Kompasset
- ◆ Harlev Advokatkontor
- ◆ Statsaut. ejendomsmægler Kai Kjær Mortensen
- ◆ DK Advokaterne Harlev
- ◆ Østjysk Rideforening
- ◆ Harlev Dyreklinik
- ◆ Beboerforeningen De Nære Naboer-8462

HVAD SKER DER I HARLEV - OG HVORNÅR ?

◆ **AKTIVITETSKALENDEREN** udgives også af Harlev Fællesråd. Alle medlemmer kan benytte aktivitetskalenderen - brug den flittigt, men husk altid deadline (står på aktivitetskalenderen).

UNDGÅ AT ARRANGEMENTER KOLLIDERER !

◆ **KOORDINER ARRANGEMENTER.** Harlev Fællesråd hjælper gerne med dette, send os jeres mødekalender.

SKRIV TIL PARAPLYEN !

◆ **PARAPLYENS SPALTER** er åbne for medlemmer. Indlæg modtages gerne på disk/cd - Mac eller Pc format.

◆ **NÆSTE NUMMER** af Paraplyen forventes at udkomme omkring 5 juni 2004 - deadline: 26 april.

◆ **MATERIALER DER ØNSKES MEDTAGET** i aktivitetskalender, til koordinering eller i bladet afleveres på Harlev Bibliotek.

Harlev Fællesråd:

FORRETNINGSUDVALGET

Svend Erik Andersen - formand tlf 86941835
Ejgil Rahbek - næstformand tlf 86941766
Orla Kristensen - kasserer
Inge Chr. Pedersen - sekretær
Jens Aage Weigelt
Jacob Veiergang
Niels Elvstrøm
Poul Hytting
Finn Greve

BOLIG

Poul Hytting

TRAFIK

Svend Erik Andersen
Jacob Veiergang
Poul Hytting
Niels Elvstrøm

BØRNE OG UNGE

Jacob Veiergang
Inge Chr. Pedersen

NATUR OG MILJØ

Jens Aage Weigelt
Inge Chr. Pedersen
Finn Greve

INFO OG BLAD

Ejgil Rahbek
Dorte Vind
Mik Tuver
Lisbeth Johnsen
Claus Gregersen

FORRETNINGSUDVALGS MØDER

HARLEV FÆLLESRÅD

Næshøjvej 41 ◆ 8462 Harlev J
www.paraplyen.8462.dk

E-mail til fællesrådet
Paraplyen@8462.dk



Orientering fra Fællesrådet

af Ejgil Rahbek

Borgermøde om Kettinggård udstyknigen

Den 9. december 2003 afholdt Fællesrådet borgermøde om Kettinggård udstykningen i Gl. Harlev forsamlingshus. Fremmødet var på ca. 100 deltagere, og de fik en grundig indføring i lokalplanen, og deltog med mange spørgsmål og synspunkter.

Høringsfasen for lokalplanen sluttede den 14. januar 2004, og en del beboergrupper har indsendt hørings svar.

Efter grundige overvejelser og mange kontakter med beboerforeninger har Fællesrådet indsendt hørings svar, som følger nedenfor i uddrag:

Som udgangspunkt er det Fællesrådets opfattelse, at der ligger et stort, kreativt og professionelt arbejde bag planen. Planen indeholder mange elementer, som hver især vil få stor indvirkning på bo- og levestandarderne for mange tilflyttere. Det er vores opfattelse, at det vil blive et attraktivt område for tilflyttere fra det nære område, ligesom beliggenheden tæt ved Århus Havn motorvejen, af ude fra kommende tilflyttere, vil blive betragtet som et ekstra plus.

For Fællesrådet er det vigtigt at bevare et rekreativt element i denne udstykning. Det er sidste "skanse" mod fredskov og EU habitatområdet ved Tåstrup Sø. Allerede i forbindelse med Kommuneplan 2001 understregede

vi, at dette område skal etableres som en blid og harmonisk overgang til fredskov, sø og landbrugsområde. Derfor er vores væsentligste indvending, at det foreslåede byggeri er for tæt og for højt. Vi anerkender kommunens målsætning om at bygge varieret, for derved at opnå et varieret bosætningsmønstre, men variationen skal ses i en større arealmæssig udstrækning og over en længere tidshorisont. Indenfor de seneste 5 år har der været en overvægt af tæt lav bebyggelse, og status netop nu er, at der opføres et alment projekt med 44 toetagers boliger i tæt lav bebyggelse, samtidig med at et projekt med næsten 100 tæt lav lejligheder netop er ved at være færdigt. Med sin placering netop direkte op til fredskov og landsby virker sidstnævnte udstykning meget dominerende og markant, og på borgermødet blev denne udstykning fremhævet som det "dårlige" eksempel på overgang mellem by og land.

Vi har noteret, at det af forslaget fremgår, at området vil blive forsynet med et omfattende netværk af stier. Og det er udmærket. Men sti forløbet nord/syd, fra "g" til "m" og vest/øst fra "m" til "n", forekommer overflødig og uden begrundelse. Der er ingen tradition eller hævd for at benytte en gangsti i dette forløb, og da stien heller ikke har noget formål som overordnet forbindelsesvej, skal den tages ud af forslaget. Anlægsomkostningerne hertil kunne i stedet anvendes til den gennemgående fordelingsvej, som, efter det oplyste, ikke forlænges syd om Højlundkvarteret i første fase.



Med hensyn til område Ilc, er der forslag om at vejbetjene dette område gennem Højlundkvarteret. Vi mener, at vejbetjeningen skal foregå via en stikvej fra den nye forde lingsvej. Det forekommer som den mest naturlige løsning. Ligeledes forekommer det naturligt og indlysende, at det forholdvis lille område (Ilc) får samme bebyggelsestype som i resten af Højlundkvarteret, altså åben lav parcelhusbebyggelse. Område Ilc fremtræder som en naturlig forlængelse mod vest af Højlundkvarteret. Derfor er det vigtigt, at det indgår i en harmonisk helhed med Højlundkvarteret. En nord/syd placeret rækkehusbebyggelse vil virke for dominerende og ikke indgå i et harmonisk mønster.

Det er Fællesrådets opfattelse, at der mangler et område med store parcelhusgrunde på 1300 til 1500 kvm. Det fremførte vi allerede i forbindelse med Kommuneplan 2001, og det skal indgå i planen. Vi mener, at der vil være et behov på 10 til 15 grunde af den størrelse.

Med hensyn til færdselsforhold på fordelingsvejen vil der blive behov for en eller anden form for trafikdæmpning. Enten i form af rundkørsler eller anden form for trafikdæmpende foranstaltninger.

Afslutningsvis skal vi bemærke, at med denne udstykning vil befolkningstallet stige drastisk. Sammenholdes dette med det store byggeri, som har været (og er i gang) indenfor de sidste 10 år, efterlyser vi, at forslaget også tager stilling til beregninger og anbefalinger i forbindelse med det forøgede behov for både daginstitutioner og skolepladser. Det er vores opfattelse, at i hvert fald Næshøjskolen allerede i dag har nået sin maksimale kapacitet, samtidig med at vi hører fra forældre til førskolebørn, at alle institutioner allerede er fyldt op. Og dette selvom det er mindre end 1 år siden den seneste institution blev taget i anvendelse.

Så der er al mulig grund til at ofre dette forhold en grundig analyse.

Status på Framlev Korsvej

Motorvejen Låsby-Århus åbnede som bekendt for trafik den 8. november 2003. Men anlægget var ikke fuldt færdigt. Udover diverse asfaltarbejder og beplantning var ombygningen af Framlev Korsvej til såkaldt miljøvej heller ikke blevet færdig. Motorvejens linjeføring falder sammen med eksisterende Silkeborgvej ved Harlev, og derfor opgraderes Framlev Korsvej på en ca. én km lang strækning til miljøvej igennem Harlev med rundkørsler, heller, cykelsti og fortov.

Framlev Korsvej genåbnes i den østlige enden og overtager lokal og regionaltrafikken fra Silkeborgvej (som bl.a. busserne skal benytte) efter motorvejens åbning.

Færdiggørelsen af Framlev Korsvej vil ske i løbet af foråret 2004. Arbejdet er naturligvis afhængig af hvordan vinteren udvikler sig, men under alle omstændigheder vil der ikke kunne lægges slid lag (det øverste asfaltlag) før tidligst i maj måned.

I foråret 2004 vil der også blive projekteret en støjskærm langs frakørselsrampe og tilkørselsrampe ved Stillingvej i fortsættelse af støjvolden ved Harlev. Støjskærmen forventes opstillet i løbet af efteråret 2004, hvor i øvrigt også beplantningsarbejderne på strækningen vil blive udført.

De første trafiktællinger, som dog skal tages med nogle gran salt, bekræfter Vejdirektoratets forventninger, idet der kører ca. 12-13.000 biler i gennemsnit på motorvejen, hvilket også kan ses på trafikken ad den gamle hovedlandevej.

Parkering og beplantning på Rødlundvej

Rødlundvej er en meget flot og bred vej, med både cykelsti, gangsti, brede kørebaner og en meget bred græsrabat. Det forekommer imidlertid temmelig ofte, at græsrabatten bliver brugt til parkeringsbås både af personbiler og lastbiler m.v. og det har aldrig været meningen. Udover at være til gene for gående og for cyklister, går det især ud over græsrabatten, som bliver opkørt og slidt.

Derfor arbejder Fællesrådet for øjeblikket med et projekt, som helst skulle resultere i en fredeliggørelse af Rødlundvej og samtidig give vejen et grønnere udseende. Fællesrådet har rettet henvendelse til kommunen om mulighed for at få vejen tilplantet i begge sider. Tilplantningen kunne eventuelt foretages med lav bølgepur opblandet med høje træer i 3 til 4 meters afstand.

Det er Fællesrådets opfattelse, at tilplantningen vil give Rødlundvej en tiltrængt renovering samt et mere grønt udseende, som samtidig effektivt vil forhindre, at græsrabatten bruges til parkering.

I dette projekt indgår også, at vi undersøger områdets parkeringsmæssige status. Som landzone er vi ikke underlagt de regler, som gælder for byzoner, og det betyder bl.a. at der ikke kan reguleres for lastbilkparkerung.

Fællesrådet arbejder med sagen, og forventer at kunne skrive om resultatet i næste nummer af Paraplyen.

Genbrugsstation ved Sintrupvej

I sidste nummer af Paraplyen skrev vi om en mulig placering af en genbrugsstation ved Sintrupvej i et nyt industriområde i den vestlige del af Brabrand.

Planerne blev imidlertid i første omgang skrinlagt af besparelsmæssige årsager. Planerne blev imidlertid ændret på grund af nye oplysninger om anvendelse, og er nu aktuelle mere end nogensinde. Som situationen er lige nu vil der komme en genbrugsstation ved Sintrupvej, og det betyder, at Harlev - Framlev området får betydelig kortere afstand til en genbrugsstation end før. Køreafstanden vil blive så kort, at den kan konkurrere med afstanden til genbrugsstationen i Skovby og derved forhåbentligt reducere benyttelsen i Skovby.

For Fællesrådet er det tre års arbejde med at få en genbrugsstation i nærheden, som nu er lykkedes. Vi har været involveret i mange forskellige forslag til placeringen, men dette forslag er efter vores mening det bedste, fordi det opfylder behovet for kort afstand til genbrugsstationen.

Manglende muligheder for fritidsaktiviteter

Fællesrådet har fået en del henvendelser fra forældre til skolesøgende børn, som synes, der er for få muligheder for indendørs fritidsaktiviteter. Hallen er tilsyneladende fuldt optaget døgnet rundt, og flere hold er blevet afvist med den begrundelse, at holdene ikke kan få spilletid i hallen.

I forbindelse med borgermødet om Kettinggård udstykningen kom det endvidere frem fra formanden for HIK, Henning Jeppesen, at halkapaciteten vil være for lille, når udstykningen bliver realiseret. Han understregede, at der allerede nu er problemer med at få tid i hallen. På nuværende tidspunkt har vi ikke set hele virkningen af de nye byggerier på Rødlundvej, og hvordan vil det så ikke være, når der kommer yderligere tilgang fra omkring 200 til 300 nye familier i



Kettinggård udstykningen. Han opfordrede til, at denne udfordring også tages med i planlægningen af den nye udstykning.

Samtidig kan man i gymnastikafdelingens blad læse, at de må afvise gymnaster på grund af manglende plads i gymnastiksalen, og at de slet ikke bruger hallen, fordi den er optaget til andre idrætsgrene.

Disse tre udsagn underbygger Fællesrådets opfattelse af, at området har et problem med halkapacitet til indendørs fritidsaktiviteter. Det er vigtigt, at vi også fremover kan tilbyde ungdommen indendørs fritidsaktiviteter i Harlev - Framlev området. Vi bliver jo flere og flere, og vi ønsker ikke, at vejen og gaden skal være et alternativ til indendørs fritidsaktiviteter. Derfor har Fællesrådet rettet henvendelse til Fritids- og Kulturafdelingen for at rejse sagen.

Vi ønsker i første omgang en undersøgelse af, hvor stort problemet er. Dernæst nogle forslag til forskellige løsninger. Fællesrådet erkender, at der skal utraditionelle midler i brug, både hvad angår fremskaffelse af midler til finansiering og også i forbindelse med den efterfølgende drift. Men det burde jo ikke afholde nogen fra at gå i gang nu. Det er nu man skal sætte aktiviteter i værk, og ikke om 2 til 3 år, og problemet løses ikke af sig selv.

Status på Rødlundparken, femte etape

Boliger klar 1. juni

Af Brabrand Boligforening

Byggeriet af de 44 nye boliger i Rødlundparken skrider frem efter planen. Udlejningen går i gang her i februar.

Den 1. juni er femte etape af Rødlundparken klar til indflytning, og dermed er Brabrand

Boligforenings afdeling på Rødlundvej og Næshøj i Harlev vokset til i alt 233 boliger, siden de første stod klar i 1989.

Tæt/lav byggeri

Den femte etape med 44 almene familieboliger er en tæt/lav bebyggelse i to etager, som i udtryk ligner Rødlundparken, men hvor Rødlundparken er traditionelt byggeri med letbeton bagvægge og skalmure af mursten, er de nye boliger opført med massive træelementer, der udvendigt er beklædt med lette materialer og gule mursten. Tage er med gule tagsten.

Træboliger

Ligesom fjerde etape – seniorboligerne på Næshøjvej – er de indvendigt bærende vægge i boligerne 7 cm. massivtræs-elementer, der for beboerne giver et godt indeklima, et lavere varmeforbrug og en god akustik. De 44 boliger er fordelt på tre blokke i to etager, og adgang til øverste etage sker via udendørs ståltrappe.

Boligtper

De 44 boliger omfatter:
19 to-rums boliger fra 63 m² til 72 m²
21 tre-rums boliger fra 74 m² til 91 m²
4 fire-rums boliger på 104 m²

Fælles for alle boliger er en indretning baseret på køkken og stue i åben forbindelse. Boligerne er udstyret med gulve i askeparket, antracitgrå trædøre, badeværelse med hvide fliser fra gulv til loft og grå klinker som gulv. Opvarmning sker med gulvvarme. Der er altan til alle 1. sals boligerne og forhaver til boligerne i stueetagen.

På Brabrand Boligforenings hjemmeside www.brabrand-bolig.dk kan man læse mere om byggeriet og se lejlighedstegninger.

Omlægning af køretider for linie 57

Med virkning fra den 28. marts bliver linie 57 og linie 52 slået sammen i en såkaldt dobbeltradiel. Det betyder, at linie 52, som den kommer til at hedde, får ny rute og kører ind til centrum og ud til Solbjerg/Farstrup. Fra Lillering til centrum stopper bussen ved de samme stoppesteder som i dag, og der vil være morgenafgange fra Gl. Harlev og Skibby.

Linie 52 "vender" på Park Alle / Banegårdspladsen og kører ud i lokalområderne derfra og får således ikke holdeplads på Rutebilstationen. I øvrigt efter samme metode som linie 55.

Tiderne fra Lillering er følgende:

5:55	6:25	6:45	7:25	7:55	8:25	8:55	9:55
10:55	11:55	12:55	13:25				
13:55	14:25	14:55	15:25	15:55	16:35		
16:55	17:25	17:55	18:55	20:25	21:55		
23:25							

Den komplette køreplan vil blive annonceret i busserne og i dagspressen.

VIL DU VIDE MERE?

Husk at Fællesrådets mødereferater er fremlagt på Harlev Bibliotek

Indlæg om Kettinggårdudstyknngen i Harlev

(set ud fra et "Højlundvej-synspunkt")

af Ebbe Schou

Lokalplanforslag 602 omhandler Kettinggårdudstyknngen i Harlev. Den blev lagt ud i offentlig høring i november måned 2003 og frem til medio januar 2004. Kettinggårdudstyknng omfatter arealerne syd for Lokalcenter Næshøj mod Højlundvej og endvidere arealerne mod vest. De sydlige arealer grænser op til de fredede område ved Tåstrup sø m.v. Hele udstykningen ligger i naturskønne områder, som man i en del af lokalplanen tager hensyn til indenfor de rammer byrådet har besluttet i kommuneplanen. De grunde, der kommer til at ligge mod de fredede områder, bliver de mest attraktive byggegrunde i Harlev nogensinde. I sommeren 2003 blev der holdt et borgermøde i HIK's klubhus om lokalplanerne i

Harlev. I mødet deltog embedsmænd og politikere fra Århus Kommune. Planens overordnede rammer blev gennemgået, herunder den planlagte vej, som vil blive en forlængelse af Næshøjvej mod syd til gartneriet for så at munde ud i Kettingvej. Man oplyste her bl.a., at netop den vej skulle være adgangsvej til hele Kettinggårdstyknngen. Forslaget til lokalplanen kom så i slutningen af november måned 2003. Det viste sig, at noget af det, man havde oplyst på borgermødet, var i direkte modstrid med det, der nu var skrevet i lokalplanforslaget og hvad værre er, der var direkte modstridende oplysninger i lokalplanforslaget. Endvidere var der udarbejdet skitseplaner med de kommende byggerier. Højlundvej vil blive berørt på uhyggelig vis både trafikalt, udsigtsmæssigt og med stærkt forringede lysforhold, samt med en vis værdi



foringelse af i hvert tilfælde de ejendomme, som ligger umiddelbart op mod den nye udstykning, hvis lokalplanforslaget bliver vedtaget i den nuværende form. Samtlige grundejere på Højlundvej har protesteret mod lokalplanforslaget og vi har fået mange sympatitilkendegivelser fra andre i Harlev, men også fra personer uden for lokalområdet. Det siger temmelig meget om, hvor grotesk det her er anno 2004. I december måned blev der i Gl. Harlev Forsamlingshus holdt borgermøde om lokalplanforslaget. Der var deltagere fra Fællesrådet og en embedsmand/kvinde fra henholdsvis Århus Kommunes Vejkontor og fra Byplanlægningskontoret.

Debatten omkring embedsmændenes indlæg blev kommenteret fra mange i salen og langt de fleste indlæg gik på arealet vest for Højlundvej.

På mødet gennemgik byplanlæggeren de forskellige delarealer og fortalte, så der ikke var et øje tørt, hvordan man havde taget vidtgående hensyn til den visuelle udsigt i placeringen af de kommende byggerier, idet man fortrinsvis havde foretaget placering i øst/vestlig retning. Arealet vest for Højlundvej var det sidste hun omtalte og her gik den visuelle udsigt pludselig nord/syd. Forklaringen var, at ejeren af arealet skulle have størst mulig afkast af sin investering. Derfor var der planlagt 2 rækker bygninger i nord/sydgående retning. Dette ville give den maximale udnyttelse på 35% af hensyn til ejerens størst mulige afkast af investeringen.

En opmåling, som nogle af ejerne på Højlundvej har foretaget, viser, at den ene af de 2 rækker bygninger kommer 2,5 til 3 meter fra det nuværende skel og i op til 8,5 meters højde.

Her varetager byplanlæggeren privatøkonomiske interesser og ejerne på Højlundvej bliver sorteper.

Noget sådant er ikke en byplanlæggeres opgave overhovedet!

Byplanlæggerens begrundelse var, at de mennesker, som skulle bo der, ville få en fantastisk visuel udsigt over Tåstrup Sø og Stjær bakker.

Hvad byplanlæggeren lige havde glemt, var, at vi andre fik udsigt til en ny "Berlinmur" uhyggelig tæt ved vore boliger.

Min opfattelse er, at byplanlæggeren blev klar over, at hun vist nok havde noget, som skulle ændres. I hvert tilfælde gav jeg mit bidrag på ret så kontant vis for at hjælpe hende på rette vej.

Vejingeniøren fortalte om den planlagte vej, som skulle starte i en rundkørsel ved Næshøjvej, for at fordele trafikken i lighed med de øvrige rundkørsler på Rødlundvej. I første omgang var det kun hensigten, at etablere den nye vej på det første stykke og dermed sprede investeringen over nogle år og udbygge i takt med de kommende byggerier.

Det betyder, hvilket også fremgår af lokalplanforslaget, at der til arealet vest for Højlundvej, skal være adgang ad den private fællesvej Højlundvej. Det står der også i lokalplanforslaget, men der står et andet sted, at der skal være adgang via den nye fordelingsvej bortset fra Højlundvej 33.

På borgermødet i sommer oplyste man, at hele arealet også Højlundvej 33 skulle vejbetjenes via den nye fordelingsvej.

Det her er altså noget sjusk, som ikke bør kunne finde sted i et lokalplanforslag i offentlig høring.

På direkte forespørgsel oplyste vejingeniøren, at Højlundvejs ejere naturligvis skulle spørges, om adgang kunne foregå til den nye udstykning via Højlundvej.

Her er min opfattelse, at vejingeniøren blev helt klar over, hvad svaret ville blive – nemlig et klingede og enstemmigt nej fra ejerne på Højlundvej.

Den nye fordelingsvej er planlagt uden nogen

nogen form for hastighedsdæmpende foranstaltninger og med busholdeplads direkte ud for i hvert tilfælde én ejendom på Højlundvej i den sydlige del..

Her gjorde jeg opmærksom på, at indsnævring i forbindelse med anlægsarbejdet ville være uden ekstra omkostninger i modsætning til rundkørsler, hvilket blev bekræftet.

En ny fordelingsvej vil blive en smutvej til og fra Silkeborgvej også med tung trafik, som det allerede i dag sker via Kettingvej. Jeg vil tro, vejingeniøren tog noget af det her med sig hjem!

Når den nye fordelingsvej ikke blev anlagt i hele sin længde i første omgang, havde byplanlæggeren et problem, idet ejeren af arealet vest for Højlundvej pressede på for at komme i gang med sine byggeplaner. Kunne han ikke få adgang via Højlundvej, hvad så? Her fortalte jeg, at det ikke var ejerne på Højlundvej, som havde et problem – derimod byplanlæggeren og ejeren af arealet.

Jeg oplyste hende om, at der blot kunne gives byggetilladelse på betingelse af, at den nye vej var etableret!

Det er vel ikke os som ejere på Højlundvej, der skal finansiere vejarealer til fordel for privatøkonomiske interesser på et tilstødende areal. Højlundvej kan slet ikke bære byggetrafik til arealet og heller ikke trafik til måske 40 – 50 nye boliger.

Højlundvej er og skal fortsat være en "stillevej", hvor børn uhindret kan lege på fornuftig vis.

Vi er nogle ejere på Højlundvej, der arbejder med at påvirke lokalplanforslaget således, at arealet og helst hele

Kettinggårdudstykningsen udlægges til villabyggeri med grundstørrelser på ikke under 700 m² - gerne større. Det arbejde håber og tror vi på, giver succes, så lokalplanforslaget justeres i retning af noget, vi alle kan være tilfredse med.

Kræftens Bekæmpelse

Den 28. marts er der indsamling til Kræftens Bekæmpelse og det ville være dejligt om rigtig mange vil melde sig som indsamler. Der er store og små ruter, så man kan selv bestemme, hvor meget tid man vil bruge.

Ring til Inger Birkø, Engsvinget 19, på tlf. 86941712 eller mail på Birko@familie.tele.dk for yderligere oplysninger.



Harlev Blikkenslagerforretning flytter ind på Næshøj Kro

af Ejgil Rahbek.

Det var temaet i en artikel i Århus Stiftstidende i 1975. De fleste borgere i dag forbinder ikke noget med disse navne, selvom en del nok stadig kan huske dem. Næshøj Kro indstillede driften i 1975 efter få års drift, og efter at have været til salg i over et år. Samme år flyttede et driftigt ungt par ind på kroen, Kirsten og Richard Poulsen, med den nystartede forretning Harlev Blikkenslagerforretning. Indtil da havde de boet i hus på Grøntofte, hvor de flyttede ind i 1968.

Tre år tidligere havde Richard Poulsen i en alder af 27 år startet selvstændig forretning som vand- og gasmester på en anden adresse på Gl. Stillingvej, men det unge par vurderede, at kroen med omliggende jord havde bedre udviklingsmuligheder, både som privatbolig og forretningsejendom. Kroen blev købt på tvangsaktion for 550.000 kr. og der blev brugt yderligere et par hundrede tusinde på ombygning.



Med Richard og Kirsten Poulsen ved roret har Harlev Blikkenslagerforretning udviklet sig til en moderne fabrik med navnet TREPOL, som har fabrikskøkken på Ursusvej i Skovby. Fabrikken beskæftiger i dag 74 medarbejdere, og alle produkter udspringer af den faglige viden, som Richard Poulsen bragte med sig til Harlev.

Sideløbende med blikkenslagerforretningen påbegyndtes udvikling og design af forskellige typer af emhætter, og efter en periode med enkelt styk produktion gik man over til egentlig serieproduktion af forskellige modeller. Salget gik godt og produktionen måtte udvides, men lokalerne lå jo midt i et boligområde. Dette medførte en del naboklager, især over generne fra lakeringsarbejdet. Så der var ingen anden udvej end at hele virksomheden måtte flytte. Det skete i 1985, hvor man flyttede til industriområdet i Skovby og byggede nye lokaler til produktion og kontorer.

Fabrikken er udvidet af flere omgange. I 1995, hvor den unge iværksætter nu er blevet 50 år, foretoges en større tilbygning, og i 1996 etableres en ny fløj til den bestående bygning. I 2000 nybygges kombineret fabrikskøkken og udstillingslokaler. I 2002 købes naboejendommen, en nedlagt landbrugs-ejendom, som moderniseres i 2003. I 2004 skal der foretages yderligere tilbygning.

Navnet TREPOL blev opfundet til lejligheden i forbindelse med, at emhætten skulle DEMKO godkendes. På det tidspunkt var både Richards far og bror tilknyttet fabrikken, og det var naturligt, at konstruere et produktnavn, som hentydede til at tre Poulsen'er

stod bag fabrikationen. Navnet er siden blevet hængende som navn på fabrikken, men oprindeligt var det et produktnavn.

I dag er produktionen opdelt i 3 hovedområder. Emhætter, kompositmateriale og storkøkkener. Produktionen af emhætter udgør omkring 70% af omsætningen, og de to øvrige produktområder resten med hver halvdel.

Produktion af emhætter er grundlaget for den ekspansion, som virksomheden har oplevet. Det egentlige gennembrud kom i 1987, hvor virksomheden var først ude med en emhætte med "fingertouch" betjening, som blev godt modtaget af markedet. Den afgørende forskel på kvaliteten af en emhætte er filtret. Fra starten har virksomheden altid lagt stor

vægt på kvaliteten af filteret, og har altid haft sit eget filter. Det var også med til at give TREPOL emhætterne det afgørende gennembrud.

Prismæssigt ligger emhætterne i den høje ende, blandt andet fordi det er umuligt at konkurrere med store udenlandske koncernes masseproduktioner. Prispolitikken skal også ses i lyset af, at TREPOL's emhætter henvender sig til det professionelle køkken, altså storkøkkener, kantiner, restauranter, cafeer og fødevarerindustrien.

Fra 1992 og fremefter har virksomheden oplevet stor stigning i afsætning af emhætter, selvom salgsindsatsen har været minimal. F.eks. har man ikke opbygget nogen egentlig salgsorganisation for emhætter.





Salget er foregået efter "mund til mund" metoden. Det har bl.a. givet en stabil og fast kundekreds.

Støj fra emhætter og fra udsugning i det professionelle køkken kan være en stor arbejdsmæssig belastning. Som en af de få leverandører har TREPOL konstrueret nogle modeller, hvor motoren til udsugningen kan monteres udenfor det rum, hvor udsugningen foregår. Det kan være i et tilstødende skillerum eller sågar udenfor på taget. Denne konstruktion har givet TREPOL et konkurrencemæssig fortrin, som er med til at forklare produkternes succes.

Det andet produktområde, kompositmateriale, bruges til overfladebelægning på arbejdsborde i storkøkkener, i industrien samt overfladebelægning til alle emner i vådrumsmiljøer. Materialet er meget hårdt og tåler høj varme. Materialet er særligt velegnet som overflade i storkøkkener, kantiner og rum, hvor der kræves høj rengøringsstandard. Nogle af de seneste kunder er Bruuns Galleri og det store indkøbscenter FIELDS i Ørstaden, hvor materialet bruges som belægning i alle toiletrum.

Produktområdet er i stærk vækst, og virksomheden forventer forøget afsætning. Det sidst tilkomne område er storkøkkener. Produktionslokalerne hertil er netop ved at blive renoveret i den tilkøbte nabo landejendom. Området er nyt, og først 2004 vil produktion og afsætning blive påbegyndt. Den succes, som virksomheden har oplevet de seneste år, er også bemærket af kyndige observatører i det danske erhvervsliv. I 1999 opnåede virksomheden en flot andenplads som "GAZELLE" virksomhed i Østjylland. En pris, som Børsen hvert år uddeler til de virksomheder, som har foretaget et langt spring fremad, i form af forøget omsætning, forøget indtjening eller teknologisk nyskabelse.

I 2000 fik virksomheden en ligeså fornem pris med titlen "Entrepreneur of the Year, udsat af det internationale revisionsfirma Ernst & Young.

For at denne lille historie om Harlev Blikkenslagerforretning kan blive fuldendt skal sportsgrenen fodbold også med. Samtidig med at Richard Poulsen startede sin forretning i en alder af 27 var han stadig aktiv fodboldspiller i AIA. Som målmand på AIA's bedste hold, som spillede i 3. division, var han med til at udkæmpe mange slag mod datidens store hold.

Interessen for fodbold har han bibeholdt og han spiller stadig old boys fodbold i HIK. Fodboldinteressen har også gennem årene givet sig udslag i store sponsorgaver. I forbindelse med den seneste tilbygning til fodboldafdelingens klubhus har Richard Poulsen sponsoreret udluftningssystemet samt et større kontant beløb. I den modernisering, som klubhuset netop nu er i gang med, sponsorerer han udskiftningerne i køkkenet.

Så selvom han og Kirsten har haft meget travlt med at opbygge virksomheden i Skovby, har kalenderen altid indeholdt plads til sportslig udfoldelse og andre aktiviteter i Harlev. Selvom virksomheden også fremover vil optage langt det meste af deres tid, og selvom parret netop har erhvervet bolig i Sydfrankrig, vil der stadig være plads til at deltage i livet og aktiviteterne i Harlev, forsikrer Richard afslutningsvis.

Stor tank ved halmværket – hvorfor nu det?

af Per Nørskov
Driftschef

Indenfor det sidste år har Harlev Varmeværk foretaget en stor tilbygning i form af en rund tank. Mange borgere i Harlev Framlev har undret sig over, hvad mon den skal bruges til? Fællesrådet har ladet spørgsmålet gå videre til Per Nørskov, driftschef ved Varmeværket, og han giver følgende forklaring: Østjydsk Halmvarme a.m.b.a. forlængede i april kontrakten med Århus kommune om levering af varme til Harlev-Framlev. Vi lavede derfor en vurdering af anlægget ud fra de varmeprogner som Århus Kommunale Værker har lavet for Harlev-Framlev. Endvidere havde vi fået en ny miljøgodkendelse i 2001, der i henhold til den nye luftvejledning fra miljøstyrelsen, skærpede kravene til renheden af forbrændingen. Produktionsanlægget, der er fra 1989, krævede en større modernisering, der omfattede ny opriver, nye el-tavler og helt nyt styrings-regulerings- og overvågningsanlæg.



Ud fra varmeprognerne og miljøkravene kunne vi se, at det ville være fornuftigt med en akkumuleringstank. Og hvorfor nu det?

Vores halmkedelanlæg er bygget til at kunne producere 5,4 MW pr. time. Varmebehovet i Harlev-Framlev svinger meget efter årstiden. Om sommeren ligger behovet på 1,3 MW pr. time døgnet rundt. Om vinteren typisk 6,5 MW pr. time om morgenen og 5 MW pr. time midt på dagen og om natten. Bliver det rigtig koldt kan varmebehovet komme op på 8 MW pr. time om morgenen. Det betyder at det gennemsnitlige varmebehov set over døgnet er større end halmkedlens produktionskapacitet. Så derfor kunne det være rart at have et 'reservelager af varme' ved siden af den løbende produktion. En akkumuleringstank er en stor termokande. Den, der er bygget her i Harlev, er 15 m høj, 14 m i diameter og rummer ca. 1.800 m³ vand.

Tanken er bygget af 6 og 8 mm jernplader og isoleret med 300 mm glasuld. Yderst er der stålplader som afdækning. Det vand der er i tanken varmer vi op med varme fra halmkedlen. Vi varmer vandet op til 95 grader. Når alle 1.800 m³ er varmet op til 95 grader har vi lagret 94 MW i tanken. Denne reserve kan bruges på tre måder. Har vi et stop med halmkedlen kan vi bruge af reserven, mens vi udbedrer fejlen. Vi behøver derfor ikke starte oliekedlen op. Om sommeren vil vi stoppe halmkedlen, bruge reserven i akkumuleringstanken og så lade tanken helt op igen med halmkedlen



kørende på en jævn høj belastning. Dette giver den bedste forbrænding - og dermed en endnu renere varmeforsyning.

Vi har også mulighed for at renovere produktionsanlægget uden at skulle have oliekedlen i brug.

Om vinteren vil vi bruge af reserven om morgenen, når halmkedlen ikke kan følge med og så lade tanken op igen om natten. Dette giver en jævn høj belastning af halmkedlen, og vi skal ikke starte oliekedlerne for at tage spidsbelastningen om morgenen. Er det rigtig koldt vil vi bruge af reserven i akkumuleringsstanken og først når hele reserven er brugt er vi nødt til at starte oliekedlerne som støtte til halmkedlen.

Der er altså flere klare fordele. Der er en miljømæssig gevinst i form af en meget fin forbrænding på halmkedlen, når vi kan køre en jævn høj belastning. Dertil kommer så en

miljømæssig- og økonomisk gevinst ved at vi undgår at bruge mellem 70 og 120 tons olie om året.

Og endelig er der en arbejdsmiljømæssig gevinst i vagten på grund af mindre stress og i det daglige vedligehold hvor det er nemmere at planlægge arbejdsopgaverne. Modernisering af anlægget har kostet ca. 5,5 mil. kr., og akkumuleringsstanken med rørforbindelser har kostet ca. 2 mil. kr. - altså i alt en investering på 7,5 mil. kr. Ud over Harlev Varmeværk ejer Østjydsk Halmvarme a.m.b.a. også Solbjerg Varmeværk og Sabro Varmeværk. Disse to varmeværker skal moderniseres på samme måde. De samlede omkostninger for Østjydsk Halmvarme a.m.b.a. vil være 25 mil. kr. for at modernisere de tre varmeværker.



Harlev - Framlev Grundejerforening

af Bestyrelsen.

Informationsbogen er forhåbentlig, modtaget af alle husstande i området. Bestyrelsen har bestræbt sig på, at den i år skulle udsendes allerede i januar. og det håber vi, medlemmerne er tilfredse med? Ønskes der rettelser til bogen af den ene eller anden art, modtager vi gerne bemærkninger herom, brug tallonen bagerst i bogen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Magistratens 2. afdeling vedr. Kettinggård udstykningen. Den ser spændende ud på mange områder, men vi har pointeret kraftigt, at man holder sig til så lav bebyggelse som overhovedet muligt, og at man arkitektonisk vil se meget kritisk på det byggeri, der skal opføres, så det er i overensstemmelse med området og dets natur.

Bestyrelsen vil igen rette henvendelse til vejkontoret for at foreholde dem den lovede renovering af belægningen på mange af vore veje, der efterhånden er i så dårlig en forfatning, at det er ufatteligt, der ikke for længst er sat gang i arbejdet.

Bestyrelsen minder igen om at kontingentindbetalingen kan foregå vederlagsfrit i NORDEA Harlev afd. Medbring indbetalingskortet, på det står foreningens kontonummer, men brug det ikke, for så koster det penge. Oplys blot kontonummeret og din **adresse og navn**. Vi håber rigtig mange vil benytte sig af ordningen, samtidig håber vi på mange nye medlemmer.

Der er langt endnu, før alle er med, og jo flere vi er, des stærkere står vi i de situationer, der er vigtige for områdets grundejere. Mange nye er flyttet til Harlev. Dem vil vi gerne byde velkommen til byen og i foreningen. Er du så ny, at du ikke har modtaget vores Informationsbog, da henvend dig blot til én af bestyrelsens medlemmer for at få en udleveret.

Til de nye områder – på Rødlundvej og Rødlundvænget henleder vi opmærksomheden på, at ved medlemskab får I også mulighed for containerservice og snerydning.

Containerne opstilles til foråret de sædvanlige steder, og inden så længe er det igen tiden til at gøre haven forårsklar.

God fornøjelse.



Harlev - Framlev Grundejerforening

af Tommy Sørensen
Tlf. 86 94 21 27

Hundeskov i Harlev

Jeg (Tommy Sørensen) har forelagt det for Fællesrådet (Eigil Rahbek) og Grundejerforeningen (Claus Gregersen), som syntes det var en god ide.

På utallige opfordringer fra hundeejere i Harlev by og omegn:

Da der er mange hunde i Harlev, vil vi som hundeejere gerne ansøge om et lukket areal, så hundene kan løbe frit, og uden snor, så det ikke berører andre uden for det lukkede område. Her tænker jeg på haver og stier og grønne områder, så man er fri for at bruge de områder som toilet, der er jo tvungen brug af hundeposer på sådant et lukket areal. Forslag til sådan et areal kunne være syd for motorvejen med parkeringsmulighed op til den gamle Silkeborgvej.

Er der andre forslag?

Det vi søger om, er et indhegnet areal med beplantning, som jeg har set det i Tranbjerg ved Århus.

Forslag til et fælles møde med hundeejere som er interesseret i sådan en hundeskov. Jeg foreslår, at grundejerforeningen vil tage del i sådan et møde.

Hvordan det skal finansieres ved jeg ikke, hvis der skal være en eller anden form for betaling, kan vi jo drøfte det, på et eller andet tidspunkt.

Jeg mener ikke, at hundeskoven i Tranbjerg har nogen form for kontingent. Hvis de har, kan det jo være, at de måske betaler via deres grundejerforening, men jeg ved det ikke.

Evt. interesserede, som vil deltage på et møde eller ønsker at bakke op om ideen, kan henvende sig på følgende e-mail. Grundejerforening@8462.dk (iflg. aftale med Claus).

Meld dig før din nabo.

Har du lyst til at være sparringspartner for Harlev-Framlev Grundejerforenings bestyrelse?

Pusler du med tanken om, engang, at deltage i noget meningsfyldt bestyrelsesarbejde, men "bare ikke lige nu"?

Vil du f.eks. samarbejde med bestyrelsen om et eller andet lokalt arrangement?

Hvad med at genoptage tidligere tiders succes som gåturene "Kend din egn", eller måske et eller andet kulturelt arrangement? Grundejerforeningen yder økonomisk støtte, hvis det vel at mærke er et arrangement som Grundejerforeningen kan stå inde for.

Vi kan ikke love interesserede medlemmer en plads i bestyrelsen lige nu, men vi vil gerne starte et eventuelt samarbejde.

Kontakt et af bestyrelsesmedlemmerne i Harlev-Framlev Grundejerforening.

Du finder os forrest i den gule Informationsbog fra Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen