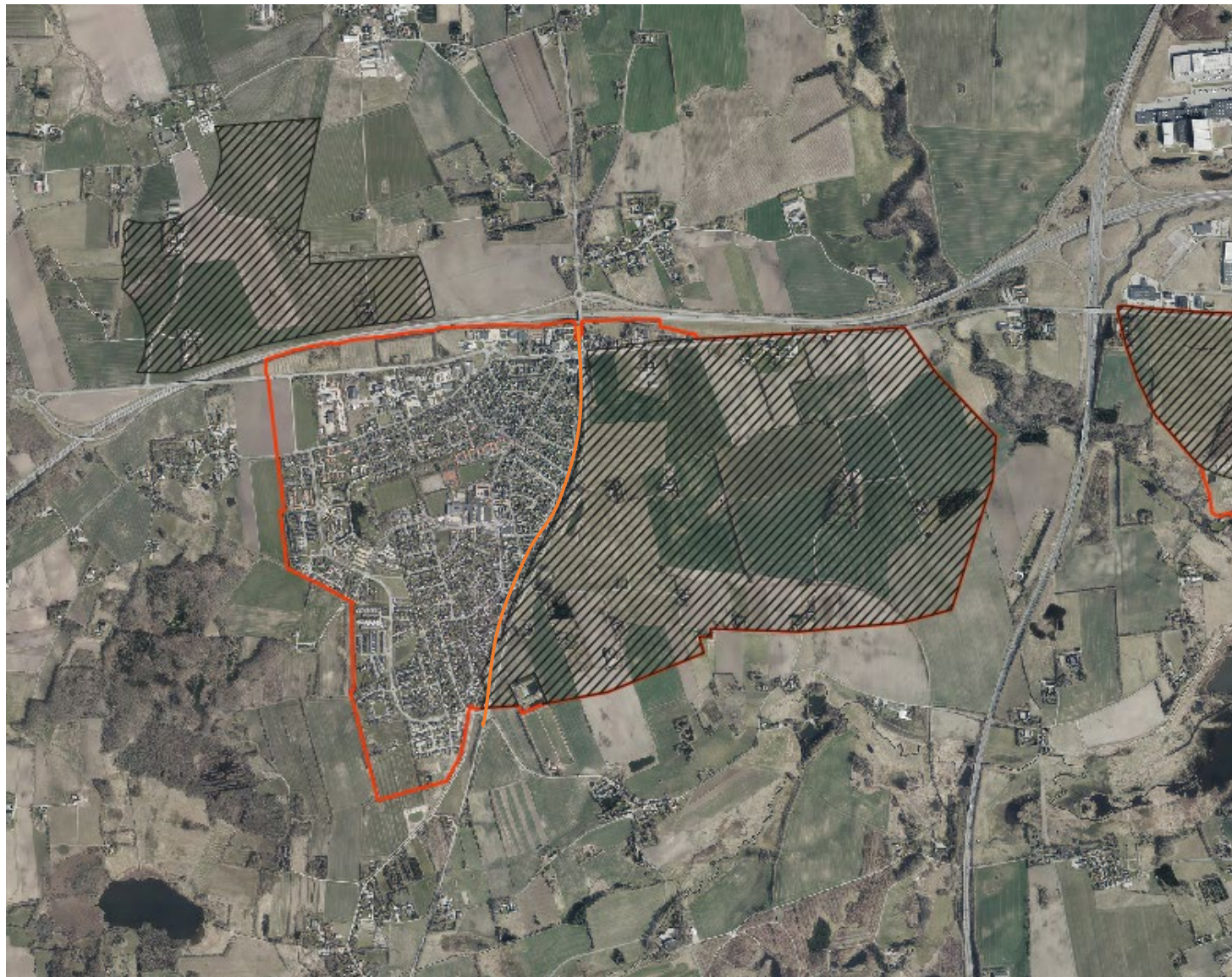


An aerial photograph of a rural village, likely Harlev, showing a cluster of houses with red roofs and a church spire, surrounded by green fields and a winding road. The image is slightly dimmed to make the overlaid text stand out.

# Harlev Helhedsplan

*Status*

Generalforsamling I Harlev Fællesråd - 18. marts 2024



## Status på helhedsplanen, hvad arbejder Aarhus Kommune på lige nu.

### Borgermøde maj 2023

Hvad hørte vi Harlev borgerne sige?

### Områdets tekniske udfordringer

Hvordan arbejder vi videre med dem?

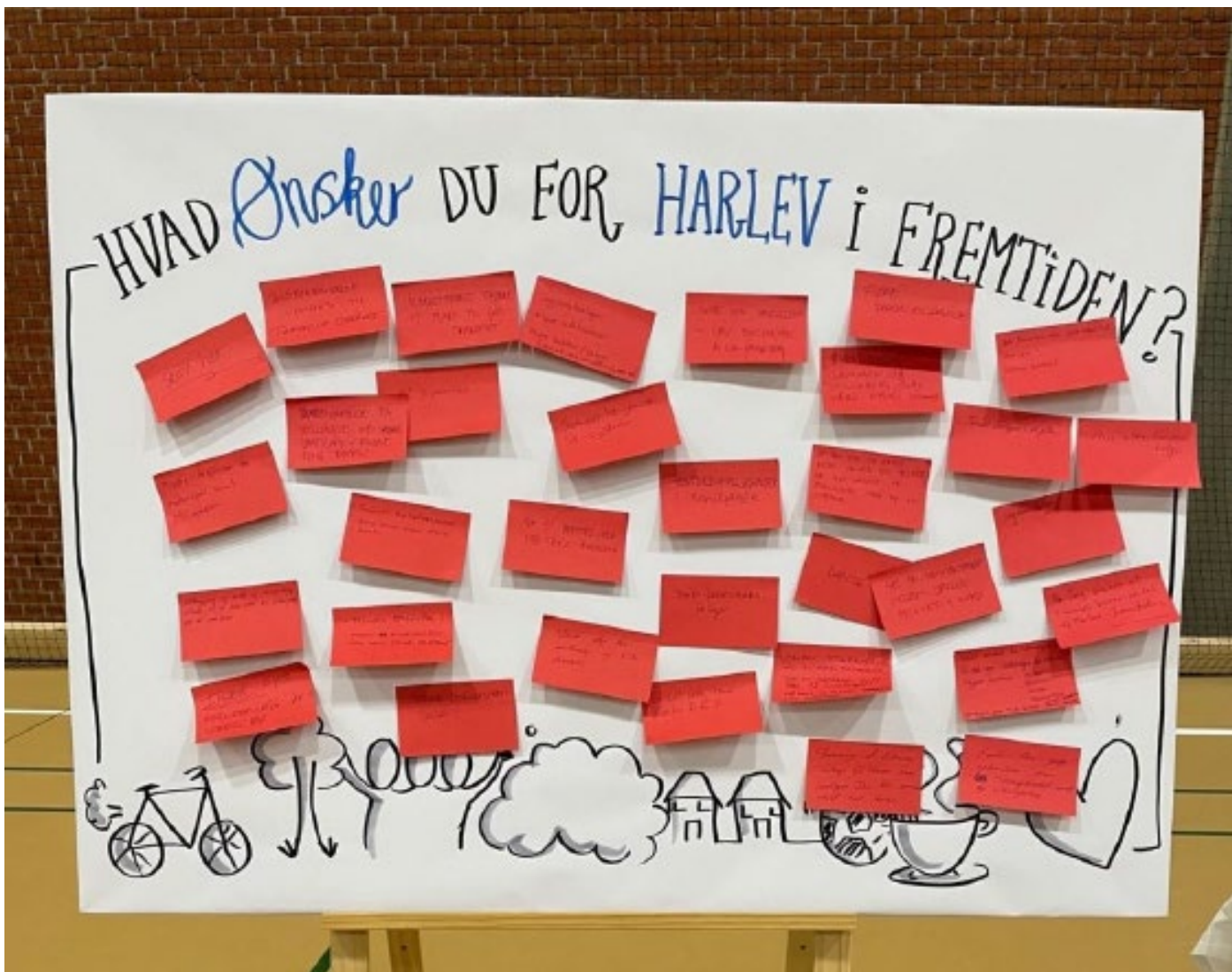
### Rådmandens prioritering

Hvad skal planens fokuspunkter være?

### Borgerinddragelse

Hvad kommer der til at ske?

## OPSAMLING FRA BORGERMØDE - MAJ 2023



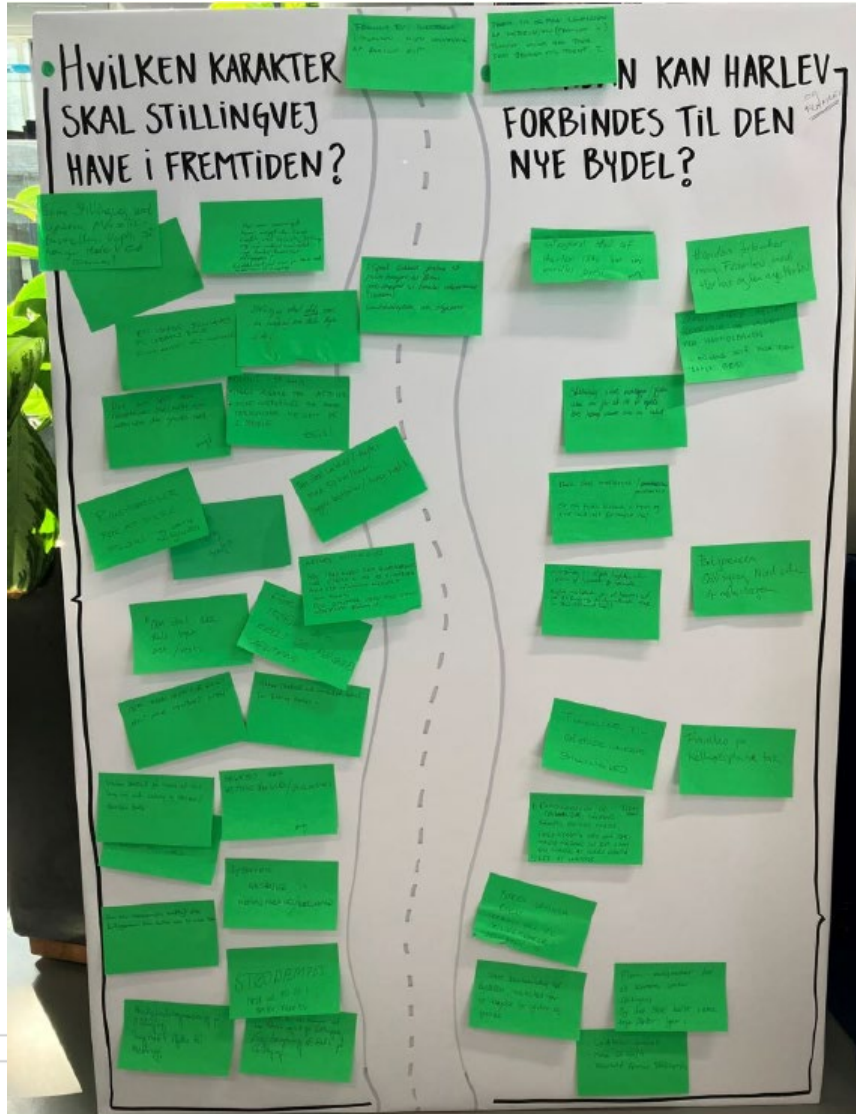
### Det sagde borgerne om Harlev

- Harlev skal være en Sammenhængende by
- Planen skal omfatte alle forhold som f.eks. trafik, forbrændingsanlæg, industri, solceller...
- Vi vil ikke have at Harlev opdeles i øst og vest

### Hvilke boligtyper skal der være i den nye bydel?

- Flere parcelgrunde
- Ikke kun parcelhuse – lav by klynger
- Fokus på seniorboliger i et plan
- Flere ældre/seniorboliger
- Seniorbofællesskaber
- Ungdomsboliger
- Små huse med større haver
- Fokus på flyttekæder

# OPSAMLING FRA BORGERMØDE - MAJ 2023



## Hvilke udfordringer giver trafikken?

- Mindre trafikstøj
- Forlæng og forhøj den nuværende støjvold mod motorvejen
- Der skal være mindre støj fra motorvejen og Gl. Silkeborgvej
- Dobbeltsporet togbane med plads til godstransport
- Der skal Togforbindelse mellem tørhavn og havneområde
- Busforbindelse skal udvides til landsbyerne
- Der skal være sammenhængende stisystemer i hele byen

## Hvilken karakter skal Stillingvej have?

- Stillingvej skal ikke opdele byen
- Stillingvej skal være byvej med max 40-50 km/t
- Rundkørsler og trafiklys giver nedsat hastighed
- Mindre tung trafik på Stillingvej
- Nedlæg Stillingvej og før trafikken ud mod øst
- Stillingvej skal ikke være aflastning til motorvejen
- Lyskryds ved Ketting Parkvej

# OPSAMLING FRA BORGERMØDE - MAJ 2023



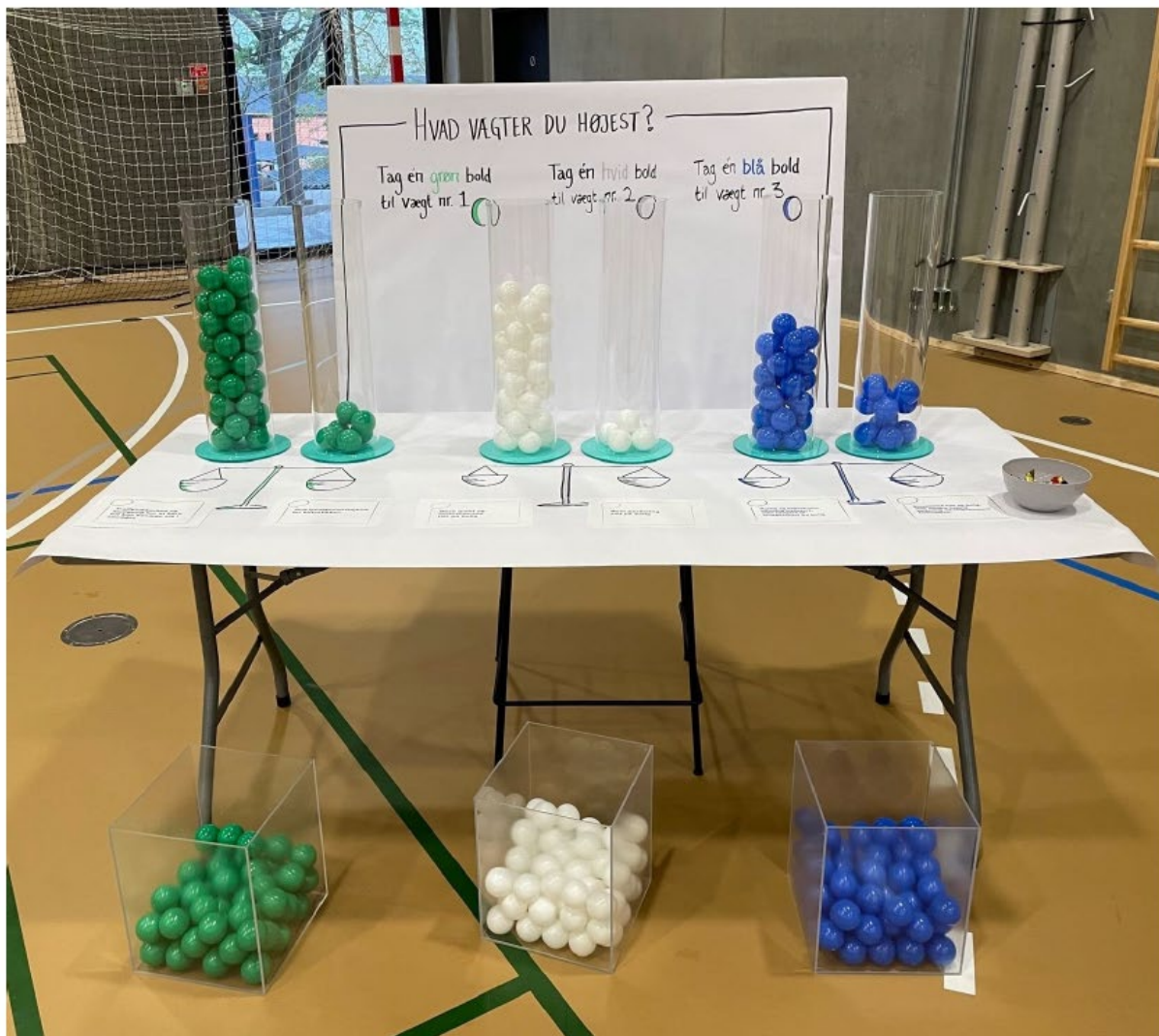
## Byliv

- Byliv med butikker og caféer
- Flere daginstitutioner
- Flere indkøbsmuligheder
- Lægehus
- Badesø
- Gymnasie

## Natur

- Mere biodiversitet og ikke kun græs.
- Oaser med biodiversitet
- Gode rekreative områder når vi har fri
- Bevar Hammelvold med en park omkring
- Cykelsti på Hammelbanen
- Ingen lysforurening
- Flere naturstier som Tåstruplandet rundt og Lilleringruten.

# OPSAMLING FRA BORGERMØDE - MAJ 2023



Hvordan vil du prioritere byudviklingen?

## Hvad vægter du højest?

### Grøn vægt

- Trafiksikkerhed og mulighed for, at børn frit kan bevæge sig i området. **Antal bolde: 36**
- God fremkommelighed for biltrafikken. **Antal bolde: 6**

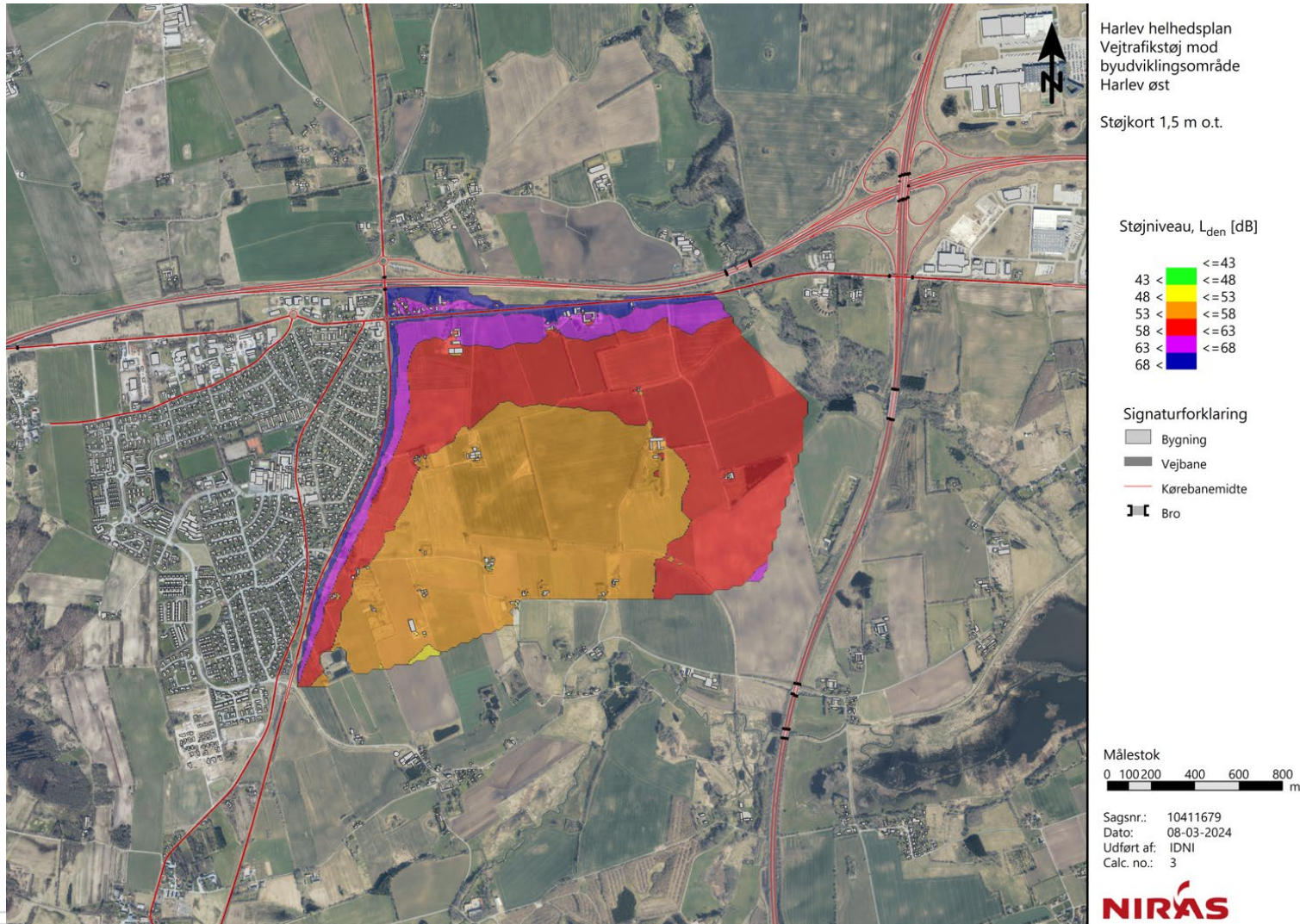
### Hvid vægt

- Mere grønt og fællesområde tæt på bolig. **Antal bolde: 32**
- Nem parkering tæt på bolig. **Antal bolde: 5**

### Blå vægt

- Hurtig og højfrekvent offentlig transport, men længere til stoppestedet fra bolig. **Antal bolde: 25**
- Stoppested tæt på bolig, men mindre hyppig betjening og langsommere forbindelse. **Antal bolde: 11**

# TEKNISKE UDFORDRINGER – STØJ OG BÆREDYGTIG JORDHÅNDBTERING



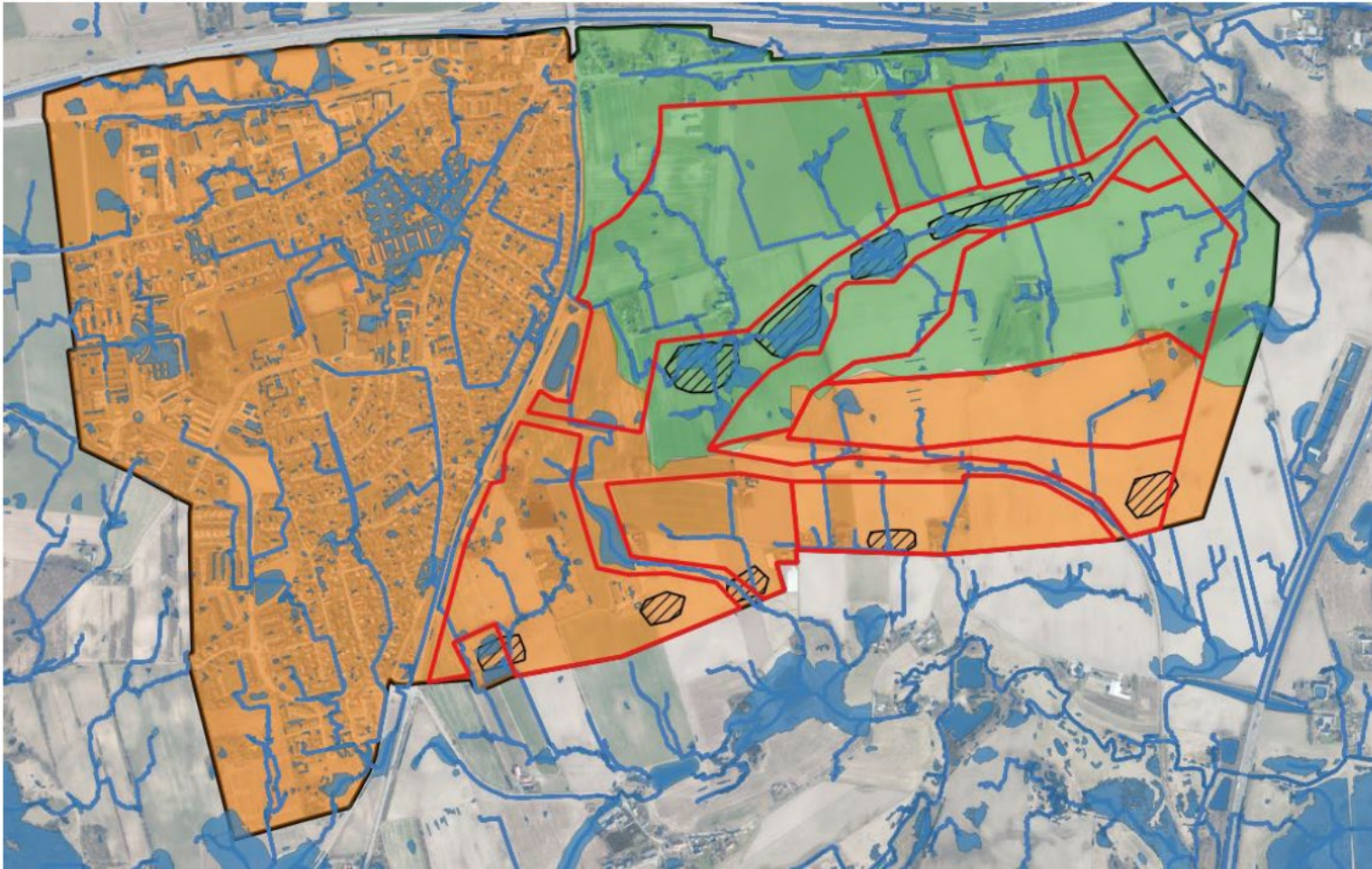
-En støjmodel er under udarbejdelse og lige nu omfatter den Harlev Øst, men den skal udvides til at omfatte hele Harlev,

-Støjmodellen skal bruges til at undersøge, om det støj kan begrænses med anlæg af støjvolde og støjskærme.

-Der skal også udarbejdes en trafikmodel, som skal vise hvad der sker, når der udlægges nye veje, anlægges lyskryds, rundkørsler, stiforbindelser etc.

-Det forventes, at der skal være en plan for hvordan jord kan håndteres bæredygtigt i nærområdet.

# TEKNISKE UDFORDRINGER - REGNVANDSHÅNDTERING



Figur 6.1: Eksisterende lavninger ved 49 mm nedbør vist med blå flader. Eksisterende strømningsveje vist med blå linjer. Indledende bassindisponering vist med skraverede flader.

-Der skal udarbejdes en regnvandsdispositionsplan, som skal vise hvor regnvandet skal forsinkes i regnvandsbassiner, inden vandet ledes videre Å-systemerne.

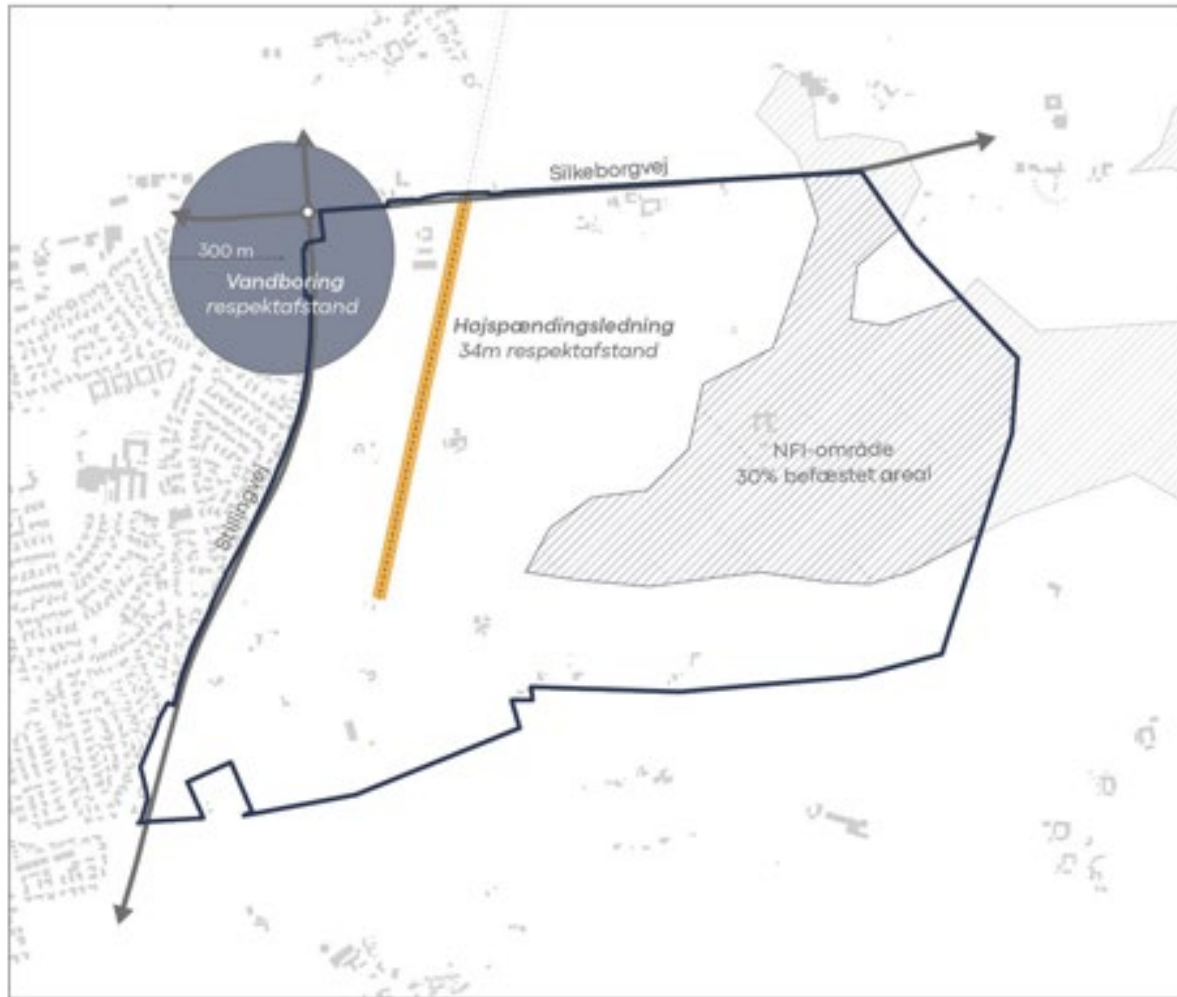
-Vi skal undersøge, om vi med den nye planlægning også kan afhjælpe udfordringer med regnvand i Harlev.

-Dispositionsplanene skal redegøre for hverdags regn – altså regn hændelser der sker hvert 10 år.

-Skybrudsregn er situationer hvor det regner ekstremt meget – dvs regn hændelser der sker hvert 50 – 100 år



# TEKNISKE UDFORDRINGER - GRUNDVAND



-De områder der ligger tæt på drikkevandsboringer (grå cirkel) skal friholdes for byudvikling.

-NFI områder er sårbare i forhold til nedsivning af pesticider til grundvandet. Der skal laves forskellige scenarier for, hvordan vi udvikler disse områder på en smart måde.

-Det er en præmis at sårbare områder max må befæstes med 30% inklusiv veje, stier, regnvandsbassiner, parkeringsarealer m.v.



# Prioriteringsnotat

## rådmandens retning for planen

Helhedsplanen rummer både Harlev by og Harlev Øst, som er et perspektivareal på 226 ha, der er udlagt med Kommuneplan 2009.

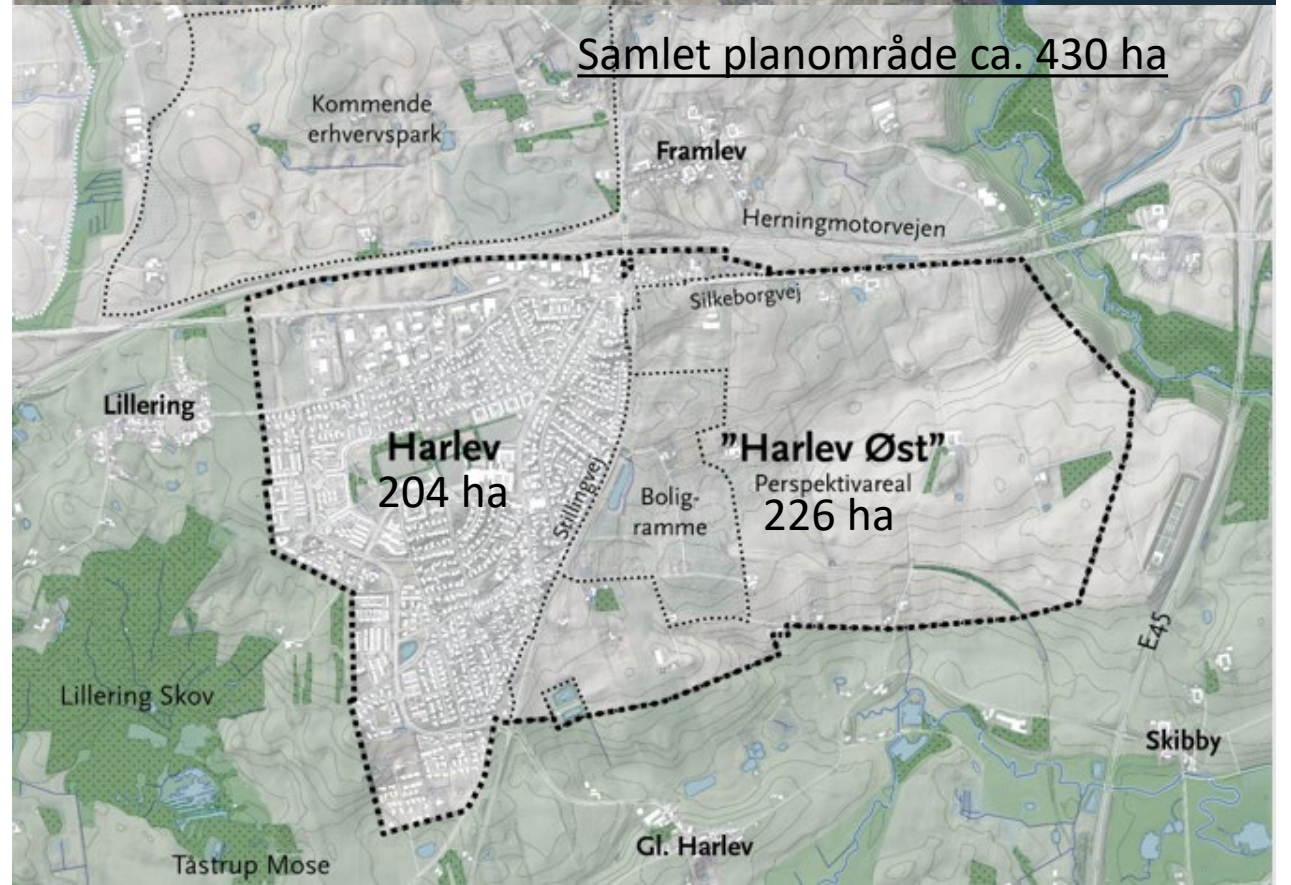
Med Kommuneplan 2017 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Harlev.

Med temaplanen "Arealer til alle boligtyper" blev den første kommuneplanramme på ca. 40 ha udlagt og det er hensigten, at der udarbejdes en lokalplan for denne del sideløbende med helhedsplanen.

Siden starten af 2023 har Plan i samarbejde med Arealudvikling samarbejdet om kortlægning af muligheder og udfordringer i Harlev og Harlev Øst.

Til det videre arbejde med helhedsplanen anbefaler Teknik og Miljø at følgende emner prioriteres og bearbejdes i den videre planlægning.

- **Bæredygtig byudvikling**
- **Stærkt bymiljø, gode sammenhænge og grøn mobilitet**
- **Etapeopdeling og understøttende offentlige services**



# BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

Kommuneplanen viser en forventning om en byudvikling til 8-13.000 nye borgere.

Det indledende arbejde med Harlev viser flere problemstillinger, som udfordrer den tætte by.

- Sårbare områder for grundvandsdannelse
- Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
- Støj fra motorvejsnettet
- Reservation af arealer til offentlige formål
- Arealer til håndtering af regnvand

Nye beregninger viser, at kommuneplanens ambition indenfor perspektivområdet umiddelbart må forventes reduceret.

Det videre arbejde med helhedsplanen skal undersøge, om kommuneplanens ambitioner i højere grad kan realiseres.

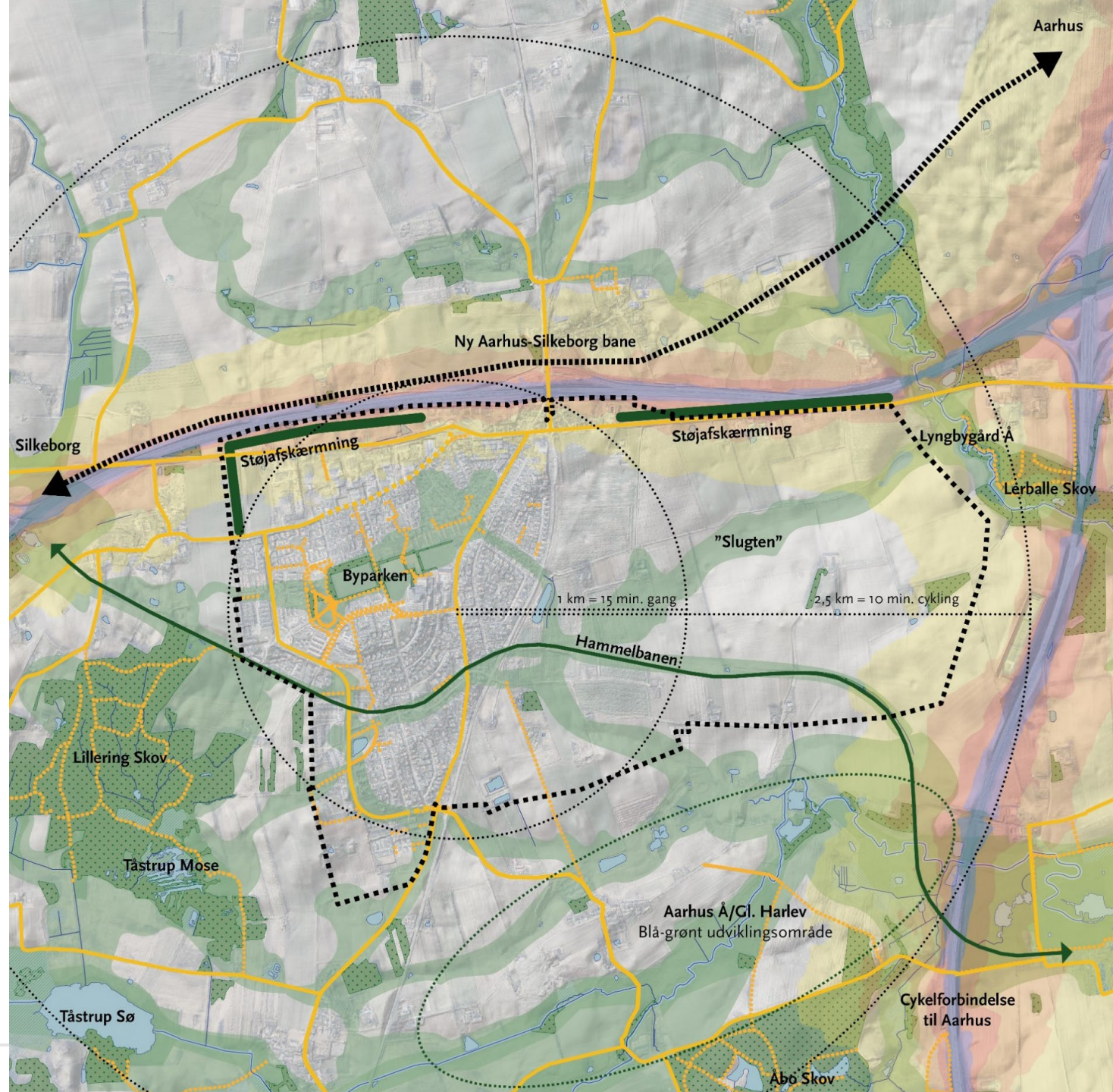
Rådmanden mener at den nye bydel skal kunne rumme ca. 10.000 nye borgere, hvis det skal være en bæredygtig planlægning.



# STÆRKT BYMILJØ MED OFFENTLIGE SERVICES OG GRØN MOBILITET

I det kommende arbejde skal der være fokus på:

- Etablering af "15 minutters byen", hvor centrale byfunktioner er i tilpas afstand, når borgerne i fremtiden bevæger sig til fods eller på cykel.
- Hvordan der etableres flere stærke stiforbindelser mellem Harlev og Harlev Øst, så bydelene bedre kan smelte sammen.
- Kollektiv trafik med stærke og hurtige forbindelser til Aarhus
- Hurtige cykelforbindelser så borgerne nemt kan cykle til Aarhus.
- Gode rekreative forbindelser til den natur der omkranser Harlev og Harlev Øst.
- En plan for bæredygtig jordhåndtering og evt. en støjafskærmning mod de overordnede veje.



# ETAPEOPDELING OG UNDERSTØTTENDE OFFENTLIGE SERVICES

I arbejdet med helhedsplanen skal mængden af boliger præciseres, for at behov for offentlige og private services kan fastlægges. Der udarbejdes en bylivsanalyse, som kortlægning for, hvordan offentlige services i Harlev understøttes og på sigt suppleres med nye byfunktioner i Harlev Ø.

Der er på baggrund af en byudvikling til 5-6000 nye borgere foreløbigt vurderet behov for:

- En ny skole
- 3-4 boldbaner og 1-2 haller
- 4-5 daginstitutioner
- Bosted for voksne med handicap

I det videre arbejde skal disse mængder kvalificeres og undersøges nærmere:

- Om der kan realiseres en satellit til Næshøjskolen i Harlev Ø, så byen fortsat har en skole, der samler borgerne.
- Om sportsfaciliteter i Harlev Ø kan være nye funktioner, der ikke allerede findes i Harlev.
- Hvordan daginstitutioner placeres, så en etapeopdeling fra vest mod øst understøttes.
- Hvordan offentlige services kan samlokaliseres, så de kan driftes klogt.

*Nyt sports og kulturcenter i Harlev blev indviet i 2021*

*Reference til en ny skole med central placering i den nye bydel*



# ESSENS AF STEDSLÆSNINGEN

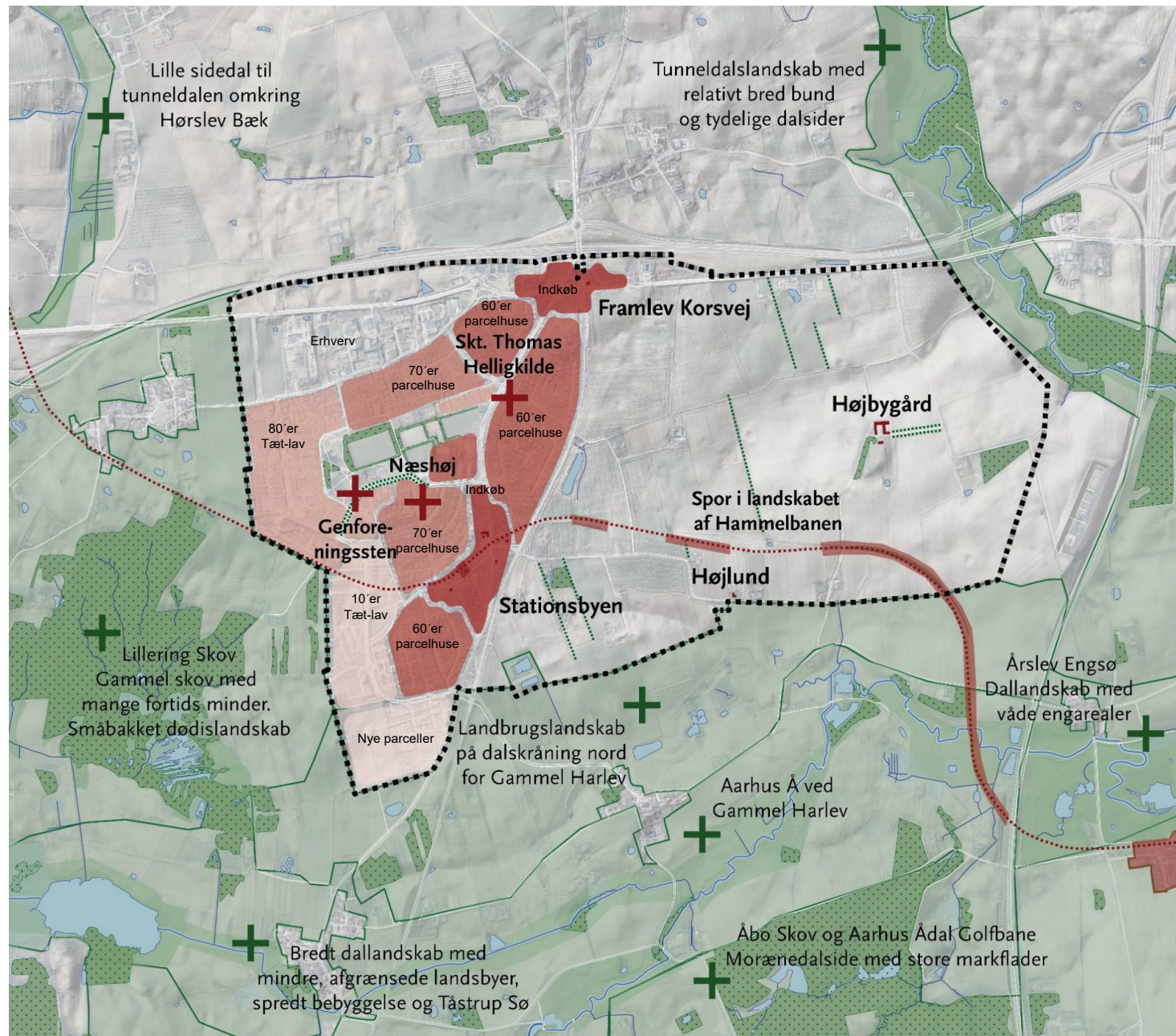
## Harlev i dag:

- Harlev er en åben og grøn by hvor der udsigt til det omkringliggende landskab.
- Byens kerne er Næshøjskolen og de tilknyttede sportsarealer, hvor borgerne er aktive.
- Omkring byens kerne ligger mange parcelhuse, områder med rækkehuse og enkelte etageboliger.
- Byen er generelt karakteriseret ved lav en bebyggelsestæthed.
- "Harlev Øst" anvendes i dag primært som landbrugsarealer, hvor spor fra den gamle Hammelbane stadig aflæses, og hvor naturen i Aarhus Ådal er tæt på.

## Harlev i fremtiden:

Stedslæsningen viser følgende potentialer:

- Der skal være fokus på forbindelser, så Stillingvejs barrierevirkning mellem bydelene opbrydes.
- Den blågrønne struktur skal fremhæves som en betydningsfuld rekreativ faktor, hvor der etableres robuste løsninger til håndtering af regnvandet.
- Der ses potentiale for en ny rekreativ forbindelse som kan danne forbindelse mellem Aarhus og Låsby, hvis en stiforbindelse realiseres på Hammelbanens trasser.



# Foreløbig Boligopgørelse

*Afsæt i temaplanen*

*"Arealer for alle boligtyper"*

# Strukturplan

## Harlev og omegn

Illustrationen viser Kommuneplan udpegningen for Harlev Øst og den store kontekst området ligger sig ind i.

### Byudvikling

Der er mange udviklingsprojekter igang i den vestlige del af Aarhus. Erhvervsområdet nord for Harlev bliver et af Aarhus kommunes største erhvervsområder til logistisk og produktion. I Årslev er man igang med en boligudvidelse af byen med 1.600 nye boliger (ca. 4.000 nye borgere).

### Landskabet

Harlev Øst vil i fremtiden blive bundet op på de helt store blå/grønne kiler i Aarhus og skabe bedre forbindelser for den eksisterende by til Lyngby Gård Å, Aarhus Å og det bevaringsværdige landskab og økologiske forbindelser, som omkranser Aarhus. Strukturplanen viser hvordan en ny Grøn kile kan indtænkes i Ny Harlev i samråd med den blå/grønne kile ved Erhvervsområde nord for Harlev for at skabe gode grønne forbindelser i fremtiden.

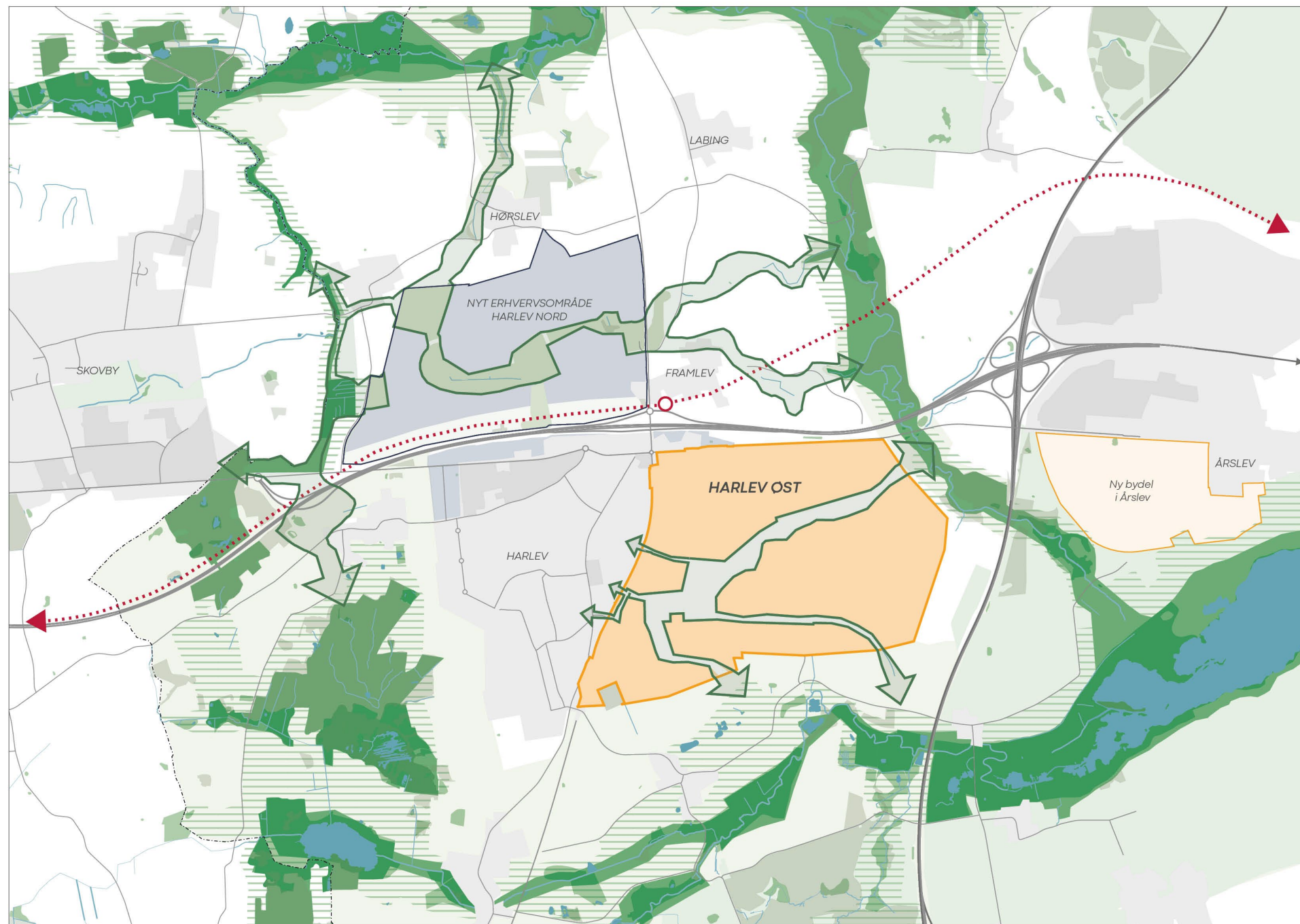
### Mobilitet

Placeringen tæt på E45 samt den potentielle Silekborgbane og muligheden for et stop, giver gode opkoblingsmuligheder for Harlev Øst.

### SIGNATURFORKLARING

- Harlev Øst, projektområde
- Ny bydel i Årslev, fremtidigt boligområde
- Fremtidige erhvervsområder
- Eksisterende byområde
- Motorveje
- Vej
- Planlagt Silekborgbane (tog)
- Stop på Silekborgbane (under afklaring)
- Sø
- Skov
- Økologiske forbindelser
- Potentielle økologiske forbindelser
- Bevaringsværdige landskab
- Forslag til nye blå/grønne forbindelser (skitse)

1:30.000

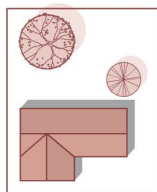




# Boligtypologier

Afsæt i temaplanen 'Arealer til alle boligtyper'

**PARCELHUS**  
700 m<sup>2</sup> grund  
1 plan / 170 m<sup>2</sup>



## PARCELHUSET

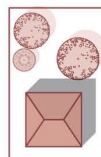
Den traditionelle parcelhusgrund. Boligen opføres i 1-2 plan og med mulighed for større anlæg af privat have. Med en grundstørrelse på 700m<sup>2</sup> rammer denne type både det klassiske have segment, samt eventuelle ønsker om mindre haver, hvor naturen til gengæld ligger i direkte forlængelse af haven.

Fiskarhedervillan, Fris & Mølle A/S



**PRIMÆRE MÅLGRUPPER**  
Børnefamilien  
Senior par

**VILLA**  
400 m<sup>2</sup> grund  
2-2½ plan / 160 m<sup>2</sup>



## VILLAEN

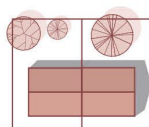
Som alternativ til den traditionelle parcelhusgrund er villaen en boligtype med en mindre grund, hvor det er muligt at opføre det samme boligareal i op til 2½ plan. Boligtypen, med den mindre grund, giver mulighed for at indpasse flere boliger i direkte kontakt til de landskabelige omgivelser og samtidig tilføre en vis tæthed i bebyggelsen.

Det Foranderlige Hus, Henning Larsen Architects + GKN



**PRIMÆRE MÅLGRUPPER**  
Børnefamilien  
Senior par

**DOBBELTHUS**  
250-300 m<sup>2</sup> grund  
2-2½ plan / 160 m<sup>2</sup>



## DOBBELTHUSET

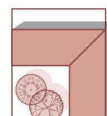
Boligtype i stil med villaen, hvor størrelsen på private arealer muliggør at den omkringliggende natur kan komme helt tæt på boligen. Samtidigt vil det reducerede haveareal være attraktivt for folk uden 'grønne fingre' - men som stadig ønsker at bo landskabeligt og grønt.

Boliger i Viken, Vandkunsten



**PRIMÆRE MÅLGRUPPER**  
Børnefamilien  
Senior par

**KÆDEHUS**  
200 m<sup>2</sup> grund  
1 plan / 100-120 m<sup>2</sup>



## KÆDEHUSET

Med det store landskab som grundlag for den primære tiltrækningskraft, vil lave gårdhavehuse i ét plan med relativt små haver være særligt attraktive for personer i den tredje alder, hvor der kan være et ønske om at 'nedskalere' fra arbejdsmængden der følger med et parcelhus og istedet bruge tiden på sociale fællesskaber. Samtidigt betyder det ene plan at boligen 'fremtidssikres' for alderdommen.

Kingohusene, Jørgen Utzon



**PRIMÆRE MÅLGRUPPER**  
Børnefamilien  
Senior par  
Unge par

**RÆKKEHUS**  
100-200 m<sup>2</sup> grund  
2 plan / 100-120 m<sup>2</sup>



## RÆKKEHUSET

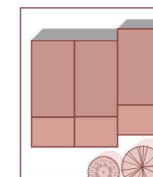
Rækkehuset er især tiltænkt som et gennemgående motiv i en ny fællesskabsfortælling, hvor de små private grunde, afføder aktivering af bydelens fællesområder. Den konkrete udformning af rækkehuset, i ét eller to plan, har betydning for hvilke segmenter boligtypen er attraktiv for - og er på denne måde beslægtet med villaen/dobbeltvillaen og gårdhavehuset.

Waddesdon, C.F. Møller A/S



**PRIMÆRE MÅLGRUPPER**  
Børnefamilien  
Senior par  
Enlige forsørgere  
Unge par  
Singler 30+

**ETAGEBYGGERI**  
... m<sup>2</sup> grund  
2+1 plan, 2+2 plan / 70-120 m<sup>2</sup>



## ETAGEBYGGERIET

Etageboliger etableres med samme udgangspunkt som townhouses, dog med mindre boligstørrelser. Etageboliger bør etableres som sammenhængende bebyggelse i 3-4 plan. Zoner for private udearealer til boligtypen udgør en vigtig del i forhold til boligen.

Örnros Trästad i Örebro, C.F. Møller A/S

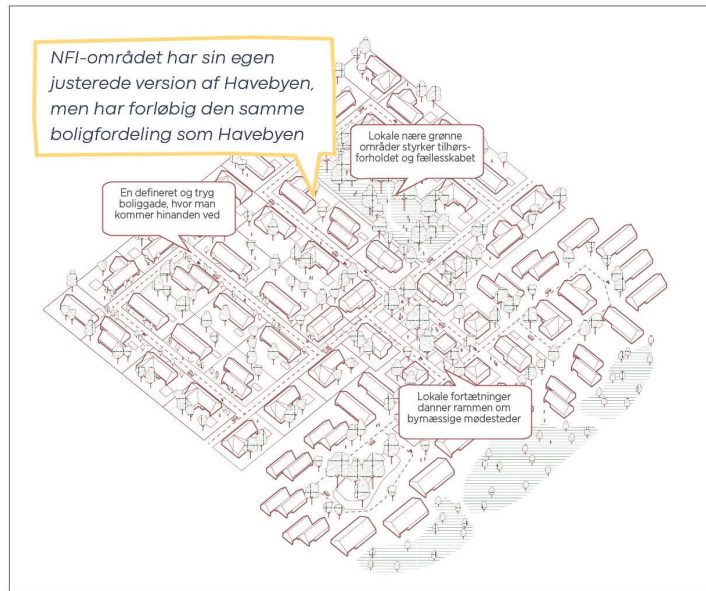
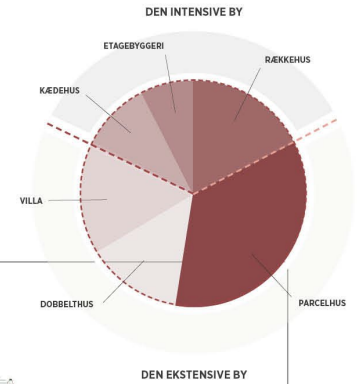


**PRIMÆRE MÅLGRUPPER**  
Unge  
Unge par  
Singler 30+  
Senior enlige

Kilde: "Den Blandede By" (C.F. Møller, Juni 2020)

# Den blandede by - tre tæthedsmodeller

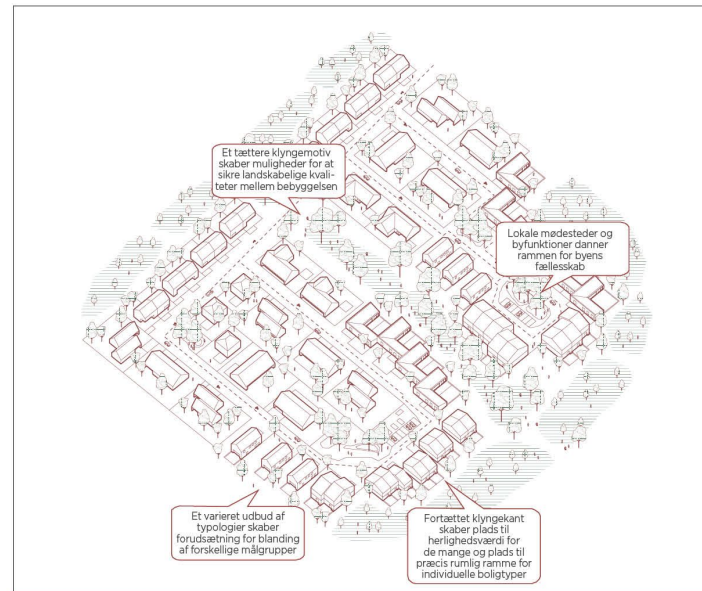
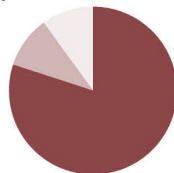
Afsæt i temaplanen 'Arealer til alle boligtyper'



## Havebyen - lav tæthed

- Parcelhuskvarteret anno 2020
- Parkering ved huset & privat have
- Gaden som det definerende byrum - sikrer trygge hverdagsrum at færdes i
- Flere og mindre grønne områder tæt på boligen skaber bedre rammer for en blanded by i social balance gennem flere nære fællesskaber frem for få store.

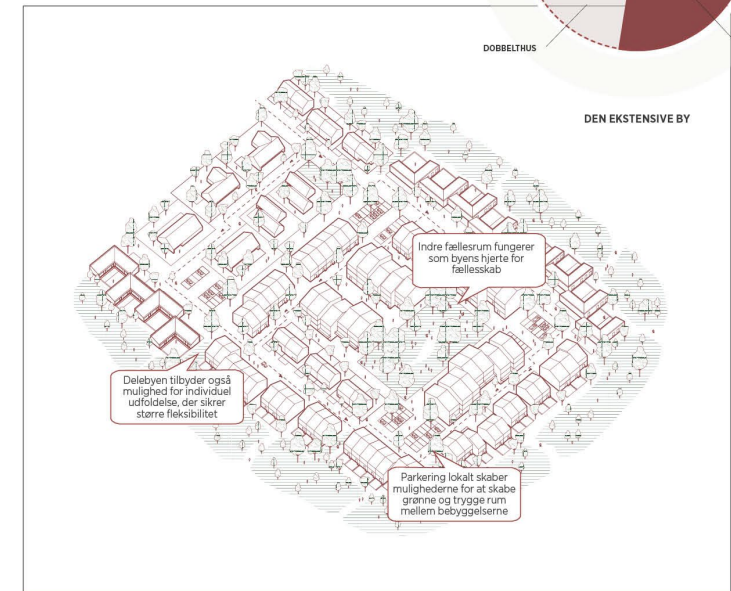
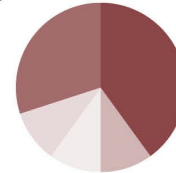
**Lav tæthed**  
Parcelhus - 80%  
Villa - 10%  
Dobbeltthus - 10%



## Generationsbyen - medium tæthed

- Fællesskab på tværs af generationer
- Parkering ved og nær bolig
- Mindre private haver og gårdrum skaber plads til flere fællesområder
- Nogen grad af individualitet
- 50% private friarealer/50% offentlige rum

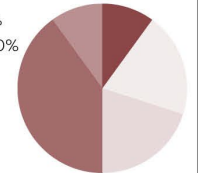
**Medium tæthed**  
Parcelhus - 40%  
Villa - 10%  
Dobbeltthus - 10%  
Kædehus - 10%  
Rækkehus - 30%



## Delebyen - højere tæthed

- Fællesskab integreret i bebyggelsen
- Parkering væk fra boligen sikrer grønne og trygge omgivelser omkring boligen
- Delebil, fælles have, fælles aktiviteter og byfunktioner
- Højere bebyggelser skaber mere plads til grønne frirum og landskab rundt omkring bebyggelsen

**Højere tæthed**  
Parcelhus - 10%  
Dobbeltthus - 20%  
Kædehus - 20%  
Rækkehus - 40%  
Etageboliger - 10%



Kilde: "Den Blandede By" (C.F. Møller, Juni 2020)

# Havebyen

## Den Ekstensive by

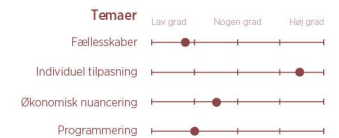
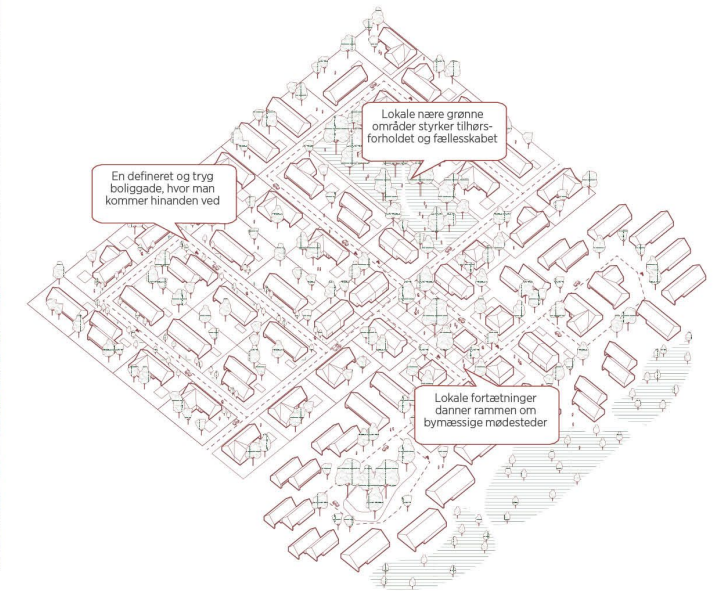
### VISION

I Havebyen skabes der nye muligheder for at udleve drømmen om eget hus og have. Der skabes en by, som har en mere bymæssig karakter, samtidigt med at de velkendte og vellidte boligtyper og former fra forstaden bevares. Det er i høj grad individualitet og selvbestemmelse som er nøgleord for Havebyen

- Nye veldefinerede boligkvarterer, som i høj grad samler fodgængere, cyklister og bilister.
- Nye åbne udadvendte overgangszoner fra den private bolig til den fælles boligkvarter, som skaber baggrunden for at gøre gaden til et sikkert og trygt sted at færdes.
- Nye fælles naboskabsrum indlejres i bystrukturen, så de er i direkte forlængelse af de private haver og dermed underbygger en mere klar zonerings af de forskellige privathedsgader i byen.
- Der gives plads til at slippe individualiteten fri på de enkelte hjem, så de i høj grad afspejler den personlige diversitet i byen.
- Ved at introducere fortætning enkelte steder i byen, skabes der nye bymæssige hierakier i en ellers relativt homogen boligstruktur.
- *Havebyen vil primært være målrettet de traditionelle børnefamilier, som ønsker at opfylde deres ønske om eget hus og have, med stor lyst til selv at udforme og skabe drømmehjemmet.*



Grøn fortættet boligkvarter i Havebyen, hvor traditionelle parcelhuse indpasses større områder og i sammenhæng med nye alternativer til parcelhuset - villaen og dobbelthuset. Andre boligtyper med højere tæthed og funktionssammensætning indpasses som koncentrerede og fortættede klynger på strategiske steder med prioriteret byliv.



Kilde: "Den Blandede By" (C.F. Møller, Juni 2020)

# Generationsbyen

En by for hele livet

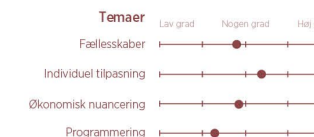
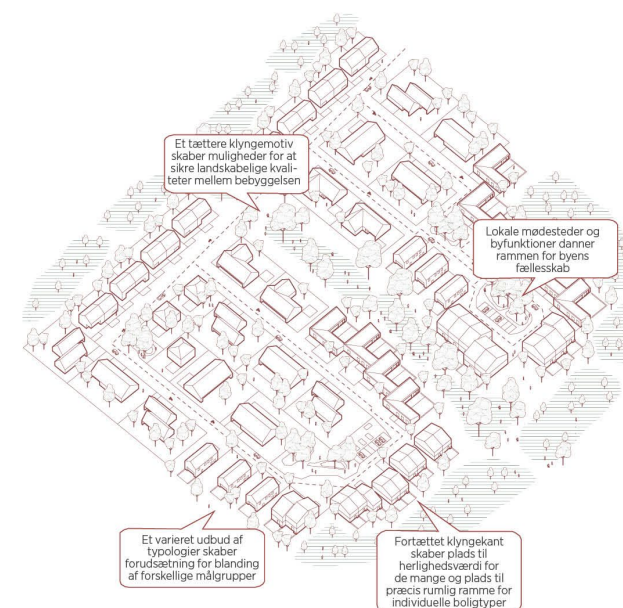
## VISION

I Generationsbyen mødes folk på tværs af alders- og generationsskel. Her bor både børnefamilier, seniorer og enlige sammen. Der skabes en by som kan rumme flere af livets faser - og de skiftende behov som følger med.

- Forskellige boligtyper og størrelser i byen danner grundlag for at der kan opstå en blandet beboersammensætning med forskellige forudsætninger og ønsker til egen bolig.
- Boliger med mulighed for større private haver indlejres i klyngestrukturen, mens boligtyper med mindre private arealer placeres langs kanten i nær kontakt til de grønne områder.
- Byen fortættes langs de grønne kiler, så den direkte kontakt til landskabsrummet kommer flest muligt til gode.
- Fællesskabet i generationsbyen opstår i samspillet mellem de forskellige beboere. Der skabes en balance mellem det fælles og det private, så fællesskabet altid er et tilvalg i byen.
- *Generationsbyen henvender sig til en blanding af traditionelle børnefamilier, seniorer og enlige. Børnefamilierne kan få ønsket opfyldt om at få eget hus og have, mens seniorer og enlige kan finde boligtyper i byen, som passer til deres behov i forhold til boligstørrelse og økonomi, uden at de behøver at gå på kompromis med ønsket om et liv i forstaden.*



I generationsbyen er der en bred sammensætning af boligtyper, som tilbyder muligheder for forskellige beboersammensætninger og tilvalgte fællesskaber. Den brede boligsammensætning gør den blandede by robust som bykvarter, fordi den matcher målgruppernes behov over tid. Generationsbyen har stadig plads til det individuelle men giver plads til at fællesskabet kan vælges til efter behov.



Kilde: "Den Blandede By" (C.F. Møller, Juni 2020)

# Delebyen

## Den intensive by

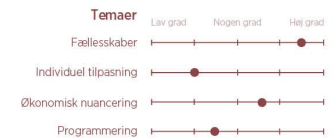
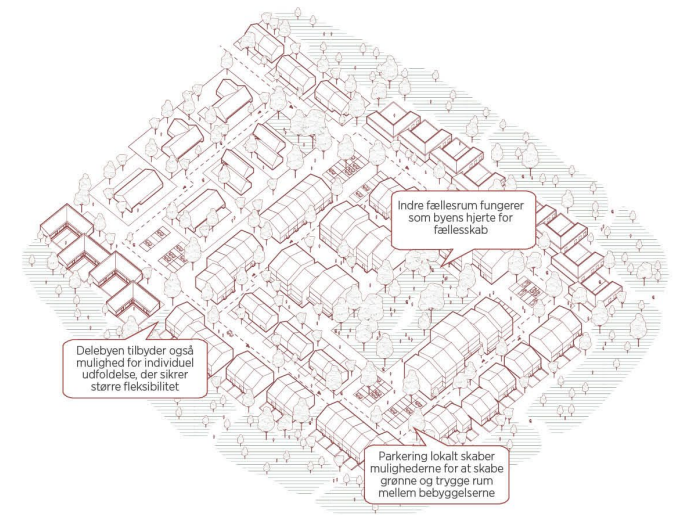
### VISION

I Delebyen skabes rammerne om et boligliv med fællesskab i centrum, hvor beboernes sociale liv er tæt knyttet til livet i byen. I Delebyen får man mere ved at være flere sammen.

- I delebyen deles flere faciliteter mellem beboerne, som så til gengæld ikke behøver at eje faciliteterne selv. Hermed integreres fællesskabet i byen, og der frigives i stedet ressourcer som kan bruges andre steder.
- Der er særligt fokus på at minimere biltrafik tæt på boligen og i stedet prioritere de bløde trafikanter, hertil skabes der et finmasket stinet i bebyggelsen.
- Flere funktioner, som f.eks. bilejerskab, affaldshåndtering, storkøkkener og lign. samles for optimere tiden i hverdagen og skabe økonomisk råderum til andre bekvemmeligheder. Ved at dele fælles faciliteter, bliver der også mulighed for de enkelte husholdninger at få adgang til forhold og funktioner, som ellers ville være uden for deres økonomiske rækkevidde.
- Den tætte og intensivt udnyttede by, med indskrænkede private have- og opholdsarealer, efterlader større landskabelige friarealer til fælles brug.
- *Delebyen henvender sig bl.a. til førstegangskøberne, f.eks. yngre børnefamilier, der i dag bor i byen og som ønsker et stærkt fællesskab i deres næste bolig, og som er ikke har mulighed for, eller ønsker, at købe et mere traditionelt parcelhus i forstaden. En anden målgruppe for delebyen er de aktive seniorer som ønsker at være en del af et aktivt fællesskab. Bofællesskaber og byggefællesskaber vil være mulige baggrunde for skabelsen af delebyen, hvor fremtidige beboere i forskellig grad vil kunne være med til at præge udviklingen af de konkrete boligtyper.*








I Delebyen mødes man med sine naboer i det daglige liv, man løfter i fællesskab og man indgår i mange forskelligartede sociale relationer. Delebyen tilbyder både plads til drømmen om eget hus og plads til den lille bolig. Fællesarealerne er aktiverede mod delefaciliteter og funktioner, der rammer den brede målgruppe på tværs af boligstørrelse.



Kilde: "Den Blandede By" (C.F. Møller, Juni 2020)

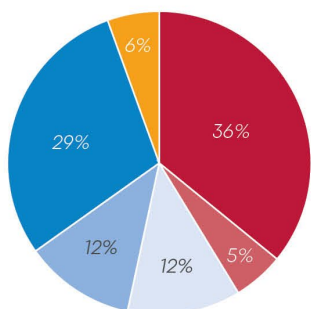
## Samlet 10.286 borgere

Offentlig funktioner *Arealreservation		ca. 77.500 m <sup>2</sup>
Delebyen		50 BB%
Generationsbyen		40 BB%
Havebyen		30 BB%
Havebyen (NFI)		15 BB%

**Samlet ca. 33 BB%**

\*beregnet på de bygbare arealer

Delebyen	1.786 boliger
Generationsbyen	1.064 boliger
Havebyen	809 boliger
Havebyen (NFI)	448 boliger
<b>Samlet</b>	<b>4.107 boliger</b>



### Boligfordeling

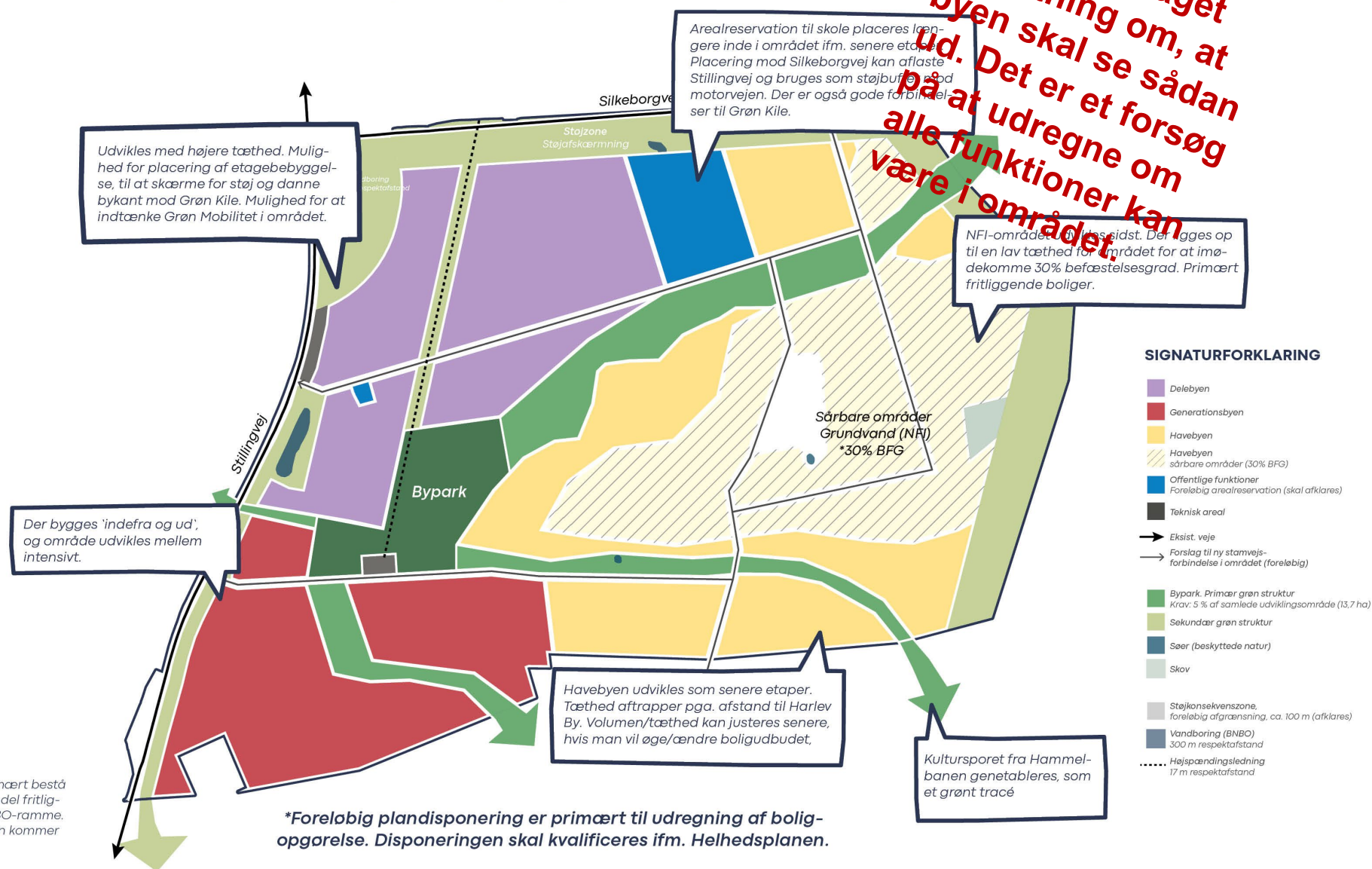
	1.471 Parcelhus
	225 Villa
	497 Dobbeltbolig
	487 Kædebolig
	1.198 Rækkehus
	229 Etagebolig

Samlet fås en bred fordeling af boligtyper til udbud. De første etaper vil primært bestå af rækkehuse, dobbelthuse, kædehus, etagebolige, men også en mindre andel fritliggende boliger. Der kan ca. etableres 75 fritliggende boliger ifm. den første BO-ramme. Størstedelen af de fritliggende boliger etableres ifm. senere etaper, når man kommer længere væk fra eksisterende Harlev By.

\*Der tages forbehold for støjdbredningen, som er ved at blive kortlagt.

# Boligopgørelse

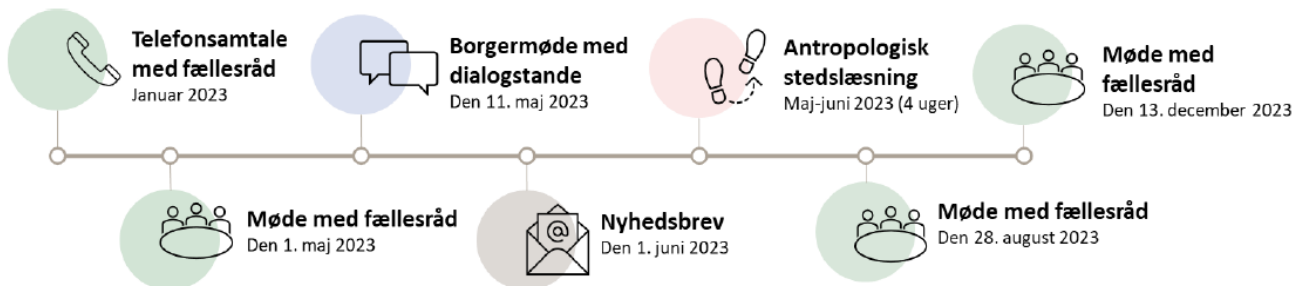
Foreløbige beregninger



**OBS**  
Der er ikke taget beslutning om, at byen skal se sådan ud. Det er et forsøg på at udregne om alle funktioner kan være i området.

# BORGERINDDRAGELSE

2023



Borgermøde maj 2023

2024

**OBS**  
Planen for borgerinddragelse revideres fortsat.

**Arrangementer annonceres på projektsiden og i samarbejde med Harlev Fællesråd**

Tidsplan i 2024	Aktivitet
Den 22. januar	Planlagt møde med Harlev fællesråd, hvor byens inddragelsesaktiviteter drøftes.
Februar	Oprettelse af projektsite, hvor borgere kan læse information om planproces og muligheder for deltagelse. På siden lægges desuden opsamlingsmateriale tilgængelig. Nyhedsbrev "Udviklingen i Harlev 2" udsendes til deltagerlisten med besked om, at information om processen nu kan læses på projektsiden.
Februar – Marts	Forudgående offentlig høring med inddragelse af ideer og forslag.
Februar – Marts	Lokalt bykontor i forbindelse med den forudgående offentlige høring. Vi undersøger, hvorvidt der er eksisterende aktiviteter i byen, hvor borgere i forvejen er samlet, og hvor det giver mening at indtænke bykontoret.
April	Første møde i en nyetableret arbejdsgruppe. Vi kigger på indkomne høringssvar, tematiserer og drøfter, hvad der kan udbygges i en efterfølgende digital inddragelsesperiode.
April - Maj	Digital inddragelsesperiode, hvor der kan komme udbydende input og dialog om konkrete forslag til helhedsplanen.
April – Maj	Periode med flytbare fysiske billedrammer i byen: Borgerne kan sætte rammerne de steder i byen, som de mener, at Aarhus Kommune skal se nærmere på ifm. helhedsplanen. De tager et billede af rammen på stedet og lægger det på den digitale inddragelsesplatform med en kommentar til placeringen.
Maj	Andet møde i arbejdsgruppe. Vi drøfter de input og billeder, der er kommet på den digitale inddragelsesplatform, og hvordan det skal oversættes til forslag ind i bilaget til igangsætningsnotatet.
December	Inviteret møde til at kommentere på et udkast til den strategiske helhedsplan for arbejdsgruppen, fællesråd, grundejere og udviklere.



Tak for i dag