

Aarhus Kommune  
Teknik og Miljø  
MTM-byggesagsafdelingen  
Att. Keith Krogh Larsen

## **Høringssvar – sag S2023-33809.**

### **Nabohøring ved. etablering af paintballbane på Benneshede 2, 8462 Harlev**

Harlev Fællesråd har modtaget orientering om mulig etablering af paintballbane på adressen nævnt ovenfor. Vi påskønner lokalt initiativ og engagement, men har i den forbindelse også en del opmærksomhedspunkter/bekymringer.

#### **I konflikt med de overordnede planer for området**

Området øst for Stillingvej er af Aarhus Kommune udpeget som byudviklingsområde og området forventes omdannet til blandede boligformer over den næste årrække. Placeringen af en erhvervsvirksomhed med paintballbane med parkering og jævnlig trafik fra ikke-beboere i et sådant område forekommer ikke hensigtsmæssigt på den lange bane. . .

#### **Trafikafvikling og adgangsveje**

Placeringen på Benneshede 2 er umiddelbart problematisk ift. trafikafvikling og trafiksikkerhed. Benneshede er en lille sidevej til Stillingvej, som er temmelig trafikeret. Hvis Benneshede skal bruges som til/frakørsel er det vores vurdering, at det vil det medføre farlige situationer med trafikuheld. Over de sidste mange år har der jævnligt været uheld i krydset Stillingvej/Harlev Kirkevej, som har væsentlig bedre beskaffenhed og oversigtsforhold, så risikoen for trafikulykker ved Stillingvej/Benneshede er absolut til stede. Fællesrådet fraråder derfor, at adgang til/fra Benneshede direkte fra Stillingvej kan ske for andre end vejens beboere.

En bedre mulighed er adgang via Edelhoffvej, om end vejen ikke er beregnet til store mængder trafik. Hvorvidt færdsel på selve Benneshede konflikter med private vejretter er vi ikke bekendt med. Vejen Benneshede er i øvrigt i dårlig forfatning.

#### **Skæmmende i landskabet**

Harlev Fællesråd er helt enige med Århus' Kommunes Planstrategi 2023 i, at al planlægning skal tage udgangspunkt i landskabets struktur og med målet om et sammenhængende blå-grønt netværk. Harlev er beliggende naturskønt og Fællesrådet har i en årrække arbejdet for grønne, sammenhængende områder og hensyntagen til både natur og beboerne.

Af respekt for landskab og natur og med henvisning til det visuelle udtryk fra den nuværende paintballbane på Grimhøjvej vurderer vi i Fællesrådet, at etableringen af paintballbanen vil kunne skæmme landskabet med direkte udsyn til containere, flag, skilte, net, udendørs oplag, hegn, parkering mm., hvilket vi ikke er interesseret i.

#### **Konklusion**

Samlet set foreslår vi derfor en anden placering, som er mere velegnet til formålet. Dvs. som ikke skæmmer og kompromitterer landskab og naturværdier, hvor adgangsveje er beregnet til jævnlig trafik, og hvor placering af en erhvervsvirksomhed er indenfor rammerne f.eks. i et decideret erhvervsområde. Vælger man at arbejde videre med idéen mener vi i Fællesrådet, at

# HARLEV FÆLLESRÅD



det vil være nødvendigt at optimere vejadgangen til området samt udstikke klare retningslinjer for det visuelle udtryk af virksomheden, så vi sikrer os, at landskabet og naturværdierne består.

Vi står gerne til rådighed for yderligere uddybning af kommentarerne ovenfor.

Med venlig hilsen  
På vegne af Harlev Fællesråd

Merethe Jelsbak Raundahl  
Harlev Fællesråd, formand