

Referat Harlev Fællesråd 15. november 2017 kl 16:45-18:00 i Mødelokalet.

Tilstede Arne Nielsen, Jacob Langvad Nielsen, Merethe Raundahl,
Lotte Bostrup, Egon Leegaard Jørgensen, Ejgil Rahbek, Chr. A. Jensen,
Tina Møller Dam, Bente Nordli

Referent Egon Leegaard Jørgensen

Referat vedrørende Kommuneplan 2017

Den endelige indstilling fra borgmester og rådmand for Teknik og Miljø blev drøftet.

Der blev udtrykt tilfredshed med, at der i indstillingen lægges op til at der skal udarbejdes en helhedsplan for Harlev herunder arealerne øst for Stillingvej og at der kan blive tale om en idekonkurrence.

Man drøftede herefter de hovedpunkter, der bør fremhæves i forbindelse med Fællesrådets foretræde for Tekniks Udvalg.

Drøftelserne drejede sig især om forslag til nyt byzoneområde syd for Harlev og de foreslåede indskrænkninger i forhold til første forslag til kommuneplan 2017:

Afgrænsningen til Tåstrup og forslag om et grønt bælte mellem bebyggelsen Ketting Parkvej 21 – 69 og det foreslåede byzoneområde, samt området vest for Harlev, der sent er kommet ind som forslag til en ny udstykning.

Endvidere drøftedes de trafikale problemer, som plager hovedvej 511.

Det besluttedes, at Arne på grundlag af drøftelserne om nyt byzoneområde udformer et tekstpapir til brug ved foretræde, og at Merethe og Tina udformer en tekst om de trafikale problemer.

Teksten udsendes til Fællesrådets forretningsudvalg forinden fremsendelse til Tekniks Udvalg.

Økonomi – ser ud til vi kommer ud med et mindre underskud

Evt - Æblelunden indvies den 29/11
Æbler, Kirsebær, Pærer
Hanne Kjems er spurgt om de vil deltage
Grundejerforeningen betaler for driften
Undersøge om det kan hegnes ind

Ny mødedato 18/01-2018

Efter mødet i forretningsudvalget:

Der indkom ingen indvendinger til udformningen af tekstpapiret, som herefter blev fremsendt til Teknisk Udvalg.

Foretræde blev afholdt den 27. november. Tina, Jacob, Ejgil og Arne deltog.

Tekstpapiret til Tekniks Udvalg samt præsentation vedr. trafiksikkerhed vedlægges referatet

Harlev Fællesråd

Foretræde for Teknisk Udvalg

Kommuneplan 2017

Harlev Fællesråd vil gerne udtrykke tilfredshed med, at der i den endelige indstilling til byrådet om Kommuneplan 2017 er indarbejdet nogle justeringer i forhold til det udsendte høringsmateriale.

Harlev Fællesråd har følgende bemærkninger til indstillingen.:

- Det er positivt, at det indstilles, at der skal foretages en analyse og dialog omkring udvikling af den fremtidige bydannelse øst for Stillingvej. Fællesrådet støtter fuldt ud, at der i processen udskrives en idekonkurrence.
- I den forbindelse er det vigtigt, at der bliver udarbejdet en helhedsplan, der omfatter både den eksisterende by og det nye byområde således, at der ikke bliver tale om to adskilte byenheder, men hvor der sker en sammenbinding med sikre trafikale forbindelser på tværs af Stillingvej.
- Forslaget om inddragelse af et areal syd for Harlev til byzone er i den endelige indstilling reduceret, så der efter Fællesrådets opfattelse fortsat er et rimeligt område mellem landsbyen Tåstrup og det forslåede byzoneområde. Med hensyn til forslaget om at der i rammeteksten anføres, at der skal friholdes et bælte på mindst 50 m syd for bebyggelsen Parkvej 21 – 69 er det Fællesrådets opfattelse, at et sådant bæltets omfang og placering må drøftes med de berørte parter i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for det nye byzoneområde. En sådan drøftelse bør finde sted inden, et lokalplansforslag sendes i høring.
- Af indstillingen fremgår det, at et forslag om et nyt byudviklingsområde vest for Harlev ikke imødekommes. Det er Fællesrådets opfattelse, at det er et særdeles interessant forslag, herunder i forhold til mulighederne for at skabe mindre boligenheder. Selvom forslaget er indkommet sent i processen, håber vi, at forslaget kan behandles i et tillæg til kommunalplan 2017, og hvis dette ikke kan lade sig gøre i den kommende kommuneplan.
- Fællesrådets høringssvar vedrørende eksisterende trafikale problemer på især Stillingvej henvises til konkret planlægning eller den foreslåede helhedsplan.

Vi vil dog godt benytte lejligheden til her at knytte nogle bemærkninger til problematikken:

- Stillingvej benyttes som aflastning for E45 trafik, samt til genvejskørsel
- Behov for etablering af rundkørsel ved Harlev Kirkevej/Ketting Parkvej, samt tunnelløsning for bløde trafikanter under Stillingvej
- Cykelsti på Harlev Kirkevej mellem Harlev og Gl. Harlev
- Sammenhængende stisystemer lokalt, samt tur /retur til Aarhus by for at fremme udnyttelsen af rekreative og naturskønne områder
- Gevinst: øget folkesundhed, bæredygtighed og mobilitet i hele distriktet