

Planstrategi 2015

Foretræde for TU den 5.9.16

Tak fordi i vil se os her i dag.

I Harlev Fællesråd har vi behandlet Planstrategien ved flere lejligheder. Vi har afholdt borgermøde i Harlev, hvor ikke mindre end 2 rådmænd deltog. Fællesrådet deltog endvidere i møde om Planstrategi den 1. september 2015 på Godsbanen. Og som i kan se af det materiale, som i nu har foran jer, har vi indsendt høringssvar.

Resume og kommentar til vort høringssvar fremgår af siderne 8, 9 og 10 i bilag 1 til indstillingen. Indledningsvis skal vi sige tak for det fyldige resume og de tilsvarende kommentarer. Det er vi tilfredse med.

Til gengæld er vi ikke helt tilfredse med de foreslåede indrømmelser. Især ikke, at nogle af de væsentligste indrømmelser er en henvisning til behandling af Kommuneplan 2017. Vi foretrækker, at få det indskrevet direkte i Planstrategi 2015.

Der er mange gode grunde til at holde fast i, hvad skiftende byråd med enstemmighed har besluttet både i 2005, 2009 og 2013, nemlig at et meget stort perspektivområde øst for Harlev bringes i spil som et byudviklingsområde. En stor del af jorden er købt og betalt forlængst, borgere og jordejere har gennem mange år indstillet sig på byudvikling, især set i lyset af, at der ikke forefindes flere områder til byudvikling mod vest, nord eller syd.

På byudviklingsområdet øst for Harlev vil man kunne udvikle et sammenfattende boligområde, som vil leve op til kommunens målsætning om en alsidig boligsammensætning. Det forventes, at der både vil være åben lav, tæt lav og storparceller, samt mindre erhverv og institutioner. Det er sådan et område vi ønsker på tegnebrættet nu.

M.h.t. skole- og institutions kapacitet kan vi allerede i dag konstatere tomme lokaler og færre ansatte. På Næshøjskolen er der

i dag 7 tomme klasselokaler, og i 2024 til det være 10 tomme klasselokaler, hvis der ikke sker en tilflytning.

M.h.t. infrastruktur har vi noteret os, at den er i orden, fremgår det af kommentaren. Vi har veje og busser til at betjene området. En kostbar letbane er således ikke nødvendig i forbindelse med en udbygning, tillader vi os at konkludere. Området kan tages i anvendelse uden store og kostbare offentlige trafikinvesteringer. De er afholdt af staten i forbindelse med anlæggelse af motorvej E45 og Herning motorvejen.

Harlev-området er allerede i dag meget eftertragtet af unge børnefamilier, som meget gerne vil have et hus med plads omkring og gode institutioner og skole.

Generelt er det vores opfattelse, at kommunen allerede i dag lige netop svigter den børnefamilie, som ønsker at erhverve et parcelhus og bygge i det frie land. Midtbyen bebygges og fortættes med boligblokke og højhuse, som mange børnefamilier finder uegnede, og de søger derfor andre steder hen. Når dette sammenholdes med at der er for få udstykninger på barmark i yderområderne af kommunen, er resultatet, at de flytter ud af Aarhus kommune.

- - -Jamen, vi er jo en del af Business Region Aarhus, så det er da ligegyldigt at de flytter til nabokommunerne, fremgår det af kommentarerne til vort høringssvar.

Ja, man skal høre meget, før ørerne falder af. Vi håber sandelig ikke at det er holdningen i udvalg og byråd. Faktum er ifølge en efterspørgsels analyse fra 2015, at der sker en netto fraflytning i børnefamilie årgangene, dvs. årgangene fra 25 – 40 års alderen. Dem svigter vi allerede i dag og med denne planstrategi bliver det meget, meget værre.

”Unge familier gider ikke gå og passe have” fremgår det af en artikel i JP Aarhus den 1. maj 2016 om nye tiltag i Lisbjerg. Det er bestemt ikke den opfattelse vi har i Harlev. Her bliver huse solgt på få uger, ifølge udtalelser fra flere ejendomsmæglere. Og det er i

overvejende grad børnefamilier, som flytter ind. Det kan man ved selvsyn konstatere.

Det kunne være interessant at høre hvilken dokumentation, der ligger bag en sådan udtalelse. Samtidig ligger det mellem linjerne i artiklen, at Lisbjerg i hvert fald ikke skal have områder med traditionel parcelhus udstykning.

Når man således på så store områder som Lisbjerg og Nye forsøger med særlige kædehuse, som kan være vinkelhuse eller punkthuse på op til 3 etager til børnefamilier, så vil det have stor effekt på grundprisen på et traditionelt parcelhusgrund i hele kommunen. Tendensen kan vi se allerede i dag, men den blive forstærket med denne Planstrategi.

Derfor er vi i Harlev Fællesråd og i lokalområdet i øvrigt meget forundrede og uforstående over for dette skift i strategi for byudvikling og i særdeleshed den konkrete virkning, det vil have for projektet øst for Harlev.

Det ligger Fællesrådet meget på sinde, at udviklingen i Harlev ikke stopper. Vi mener, der fortsat skal være byvækst, så vi kan bibeholde og udvikle alle de funktioner, som vore børn og vi voksne har været brugere af, både indenfor pasningsområdet, fritidsområdet, skoleområdet og ældreområdet.

Tak.