

HARLEV FÆLLESRÅD

Næshøjvej 41, 8462 Harlev J, Giro: 6868797, E-mail: post@harlevfr.dk, Hjemmeside: harlevfr.dk

10. januar 2016

Kommuneplan afdelingen
PLANSTRATEGI2015@MTM.AARHUS.DK

Planstrategi 2015 - Udbygningsplaner for Harlev området

I forbindelse med behandling af Kommuneplanerne i 2005, 2009 og 2013 har skiftende byråd enstemmigt bekræftet, at der skal ske en boligudbygning i Harlev i området øst for byen.

Gennem flere år har man endvidere foretaget store jordopkøb til formålet. Endvidere er det besluttet i forbindelse med behandling af kommuneplanen for 2013, at den overordnede planlægning skulle påbegyndes i 2014.

I Fællesrådet undrer vi os over, at man ikke allerede er i fuld gang med planerne om udbygning øst for Harlev, da der er meget stor efterspørgsel efter landligt beliggende boliger, herunder parcelhuse.

Det må også konstateres, at det tynder ud i elevtallet på Næshøjskolen og i grupperne i daginstitutionerne.

Samtidig kan det allerede nu mærkes, at den manglende boligudbygning er med til at fastholde ældre mennesker i deres ofte store parcelhuse, fordi der ikke udbygdes mindre boliger i området. Et problem, som meget hurtigt vil vokse sig større.

Ofte kan vi læse, at der nærmest sker en flugt af børnefamilier fra Aarhus til alle omegnskommuner, hvor der forefindes igangværende udstykninger, og hvor udbud og efterspørgsel er tilpasset virkelighedens verden.

Af flere grunde er Harlev et velegnet område til boligudbygning.

Infrastrukturen er i orden, med fremragende vejforbindelser i alle retninger og en effektiv busdrift ind til byen. Især for de beboere, som pendler i bil til arbejdspladser uden for Aarhus kommune er beliggenheden perfekt.

En anden grund er, at jord til udbygning for længst er opkøbt og ligger klar til planlægning og ibrugtagning.

En sidste men ikke uvæsentlig begrundelse er, at der ikke skal investeres i kostbar offentlig infrastruktur i form af en letbane eller andet. Området er tilgængelig som det forefindes og kan tages i brug på kort sigt. Som bosætningsområde er Harlev også meget attraktiv. Det blev bevist i forbindelse med den seneste udstykning, Rødlundudstykningsen, hvor boligerne var i brug næsten før de var færdige.

Så der er mange indlysende begrundelser for at skabe byvækst i Harlev. Det troede vi, indtil vi så forslagene i den fremlagte Planstrategi 2015, som byrådet har sendt i høring til vedtagelse i 2016. Den går desværre helt andre veje.

Ifølge forslaget skal byvækst primært udvikles ved omdannelse og fortætning i Midtbyen, og ved udvikling af multifunktionelle områder ved stationer og trafikale krydsningspunkter og fortætning i områder ved letbanen.

HARLEV FÆLLESRÅD

Næshøjvej 41, 8462 Harlev J, Giro: 6868797, E-mail: post@harlevfr.dk, Hjemmeside: harlevfr.dk

"Man vil prioritere udviklingen af Lisbjerg og Nye som nye mangfoldige byer," for at citere fra Planstrategien. I begge udstykninger er det netop ikke parcelhuse, man satser på. Tværtimod.

Yderligere kan citeres fra Planstrategien at man planlægger "fortsat at lade øvrige perspektivarealer være arealressourcer, der kan inddrages, hvis der viser sig behov for flere nye byer og større byudviklingsområder – hvilket først forventes at være på langt sigt." Citat slut.

Hvis byrådet vedtager disse planer, vil det være den endelige aflivning af parcelhus-udstyknings i yderområderne af Aarhus Kommune.

Vi har dog med tilfredshed bemærket, at det ikke et enigt Byråd, som står bag disse særdeles vidtgående forslag. Som bilag til Planstrategien er udsendt en mindretalsudtalelse, som vi fuldt ud kan tilslutte os.

Til sidst skal vi trække nogle hovedpunkter op, som er Harlev Fællesråds holdning:

- kommunens fortætningstrategi skal være mere og andet end midtbyen
- i alle lokalområder, herunder Harlev området, med overskudskapacitet af offentlige institutioner som skoler, daginstitutioner og lignende, skal der gives mulighed for byvækst
- at unge førstegangskøbere af et parcelhus skal kunne købe sig en grund i Aarhus Kommune til en fornuftig pris, som er konkurrencedygtig i forhold til omegnskommunerne.
- at der skal udlægges større parcelhusarealer i alle yderområder ved at inddrage allerede udlagte og erhvervede perspektiv arealer.
- at det skal være muligt at vælge mellem forskellige transportformer, hvilket betyder, at byvæksten ikke kun sker i stationsnære områder, hvor der eventuelt forefindes letbane.

Det ligger Fællesrådet meget på sinde, at udviklingen i Harlev ikke stopper. Vi mener, der fortsat skal være byvækst i vort område, så vi kan bibeholde og udvikle alle de funktioner, vi som børn og voksne, alle har været brugere af, både indenfor pasningsområdet, fritidsområdet, skoleområdet og ældreområdet.

Med venlig hilsen
Harlev Fællesrådet
Arne Nielsen, Formand
Ejgil Rahbek, Næstformand, Formand for Byplanafdeling