

# HARLEV FÆLLESRÅD

Næshøjvej 41 \* 8462 Harlev J \* Giro 6868797  
E-mail: [post@harlevfr.dk](mailto:post@harlevfr.dk) \* Website: [harlevfr.dk](http://harlevfr.dk)

Den 6. marts 2013

Planlægning og Byggeri  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune  
Kalkværksvej 10  
8000 Aarhus C

## **Forundersøgelse vedrørende eventuel udarbejdelse af forslag til lokalplan for område ved Ketting Parkvej 7-9, del. af matr. Nr. 16a, Harlev**

Harlev Fællesråd har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forundersøgelse, og behandlet sagen.

Det er fællesrådets opfattelse, at området ved Ketting Parkvej 7-9, som i dag henligger som et ikke driftsfungerende gartneri, er særdeles velegnet til et projekt som det fremsendte.

Vi kan fuldt og helt støtte op om projektet, som for en længere periode vil være det eneste større byggeprojekt i lokalområdet. Boligområdet ligger i naturlig forlængelse af området ved Højlundvej og Nyvangsvej, samtidig med at afstanden til nærmeste landsby, Tåstrup, langt overstiger den lovpligtige afstand mellem by og landsby på 300 m.

Det er velvalgt, at området både planlægges med åben-lav og tæt-lav bebyggelse, og således at åben-lav er den sydlige del af de 4,4 ha.

Fællesrådet har noteret, at området i dag er landzone, og at en ændring af Kommuneplan 2009 er nødvendig. I den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at allerede under behandling af Kommuneplan 2009 fremkom ejerne med et ønske om et byggeprojekt, men på grund af manglende tegninger og ufuldstændig specifikation blev ønsket ikke behandlet.

Idet vi naturligvis forudsætter, at grunden oprenses efter nutidig standard, kan vi anbefale, at processen med projektet fortsætter frem til endelig beslutning i byrådet.

Harlev Fællesråd  
Ejgil Rahbek  
Formand for Byudvikling